



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35643

# Представительский офис с отдельным входом в особняке класса В+, м.Третьяковская.

Высококачественный офис в аренду в  
презентабельном особняке с отдельным входом  
со двора, готовый к въезду, расположенный в трех  
минутах ходьбы от метро.  
Наземная парковка на 2 м/м(включена).  
Ставка 3500 евро в месяц, возможен торг.



Площадь: **74 м2**

Цена: **46'707 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35643

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Замоскворечье         |
| Метро                    | Третьяковская         |
| Расстояние до метро      | 3 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы | не включены           |
| Коммунальные платежи     | не включены           |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| 50%                      |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | B+                           |
| Общая площадь здания  | 1200                         |
| Этажей в здании       | 3.0000                       |
| Этаж                  | 1.0000                       |
| Комиссия              | 50%                          |
| Тип здания            | Особняк                      |
| Планировка            | Смешанная                    |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |
| Количество            | 2                            |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35643

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35643

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

