



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35638

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Представительский особняк под аренду, ст. м. «Арбатская».

Современное представительское здание класса А.  
Располагается особняк в историческом месте г.Москвы.  
Электроснабжение: 130 кВт.  
Общая площадь здания 2125 кв.м.  
Арендапригодная часть: 1725 кв.м.  
Подземная парковка на цокольном этаже занимает 400 кв.м. на 13 м/м(включена).  
Ставка: 23000 руб. за кв.м.в год(УСНО), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 2125 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35638

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2125
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	13

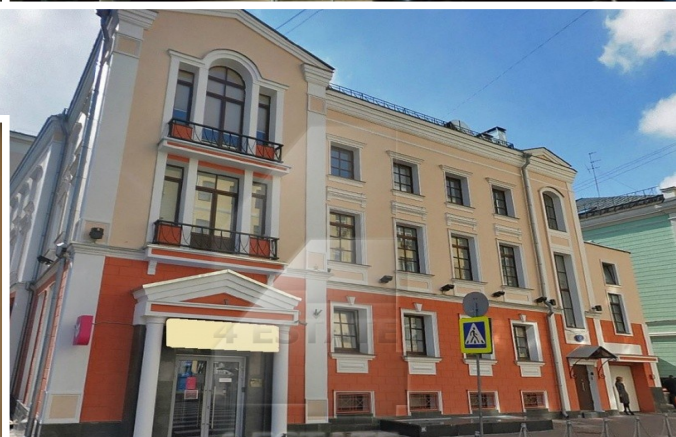


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35638

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





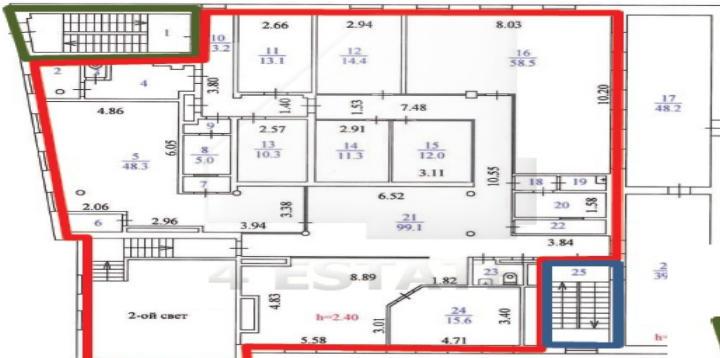
4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35638

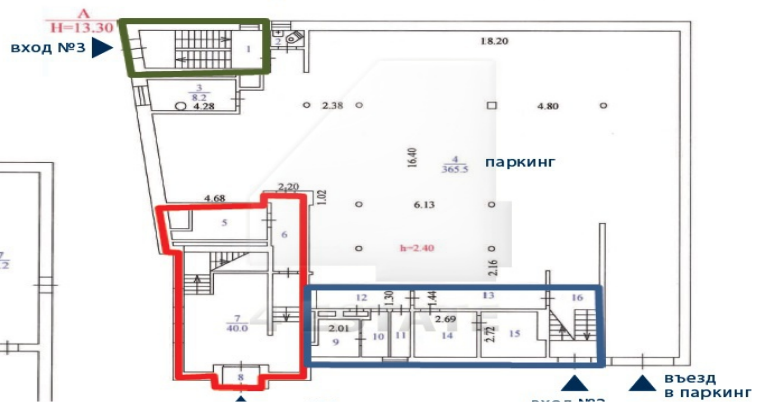
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

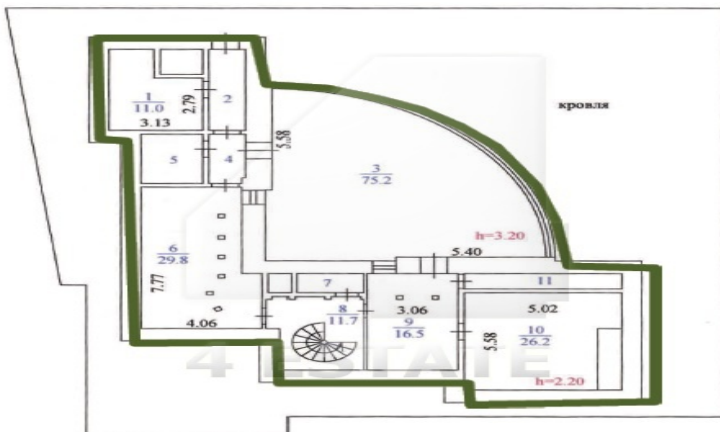
1 этаж



Цокольный этаж



2 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35638

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии

3 этаж

