



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3555

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов класса А в жилом комплексе "Коперник", м. Полянка

Предлагается трехуровневый офисный блок с отдельным входом. Помещение располагается на втором, третьем и цокольном этажах жилого комплекса "Коперник". Жилищный комплекс размещен в центральном московском округе, по соседству с набережной Москвы-реки, Кремлем, Центральным Домом Художника и Парком скульптур. Выделенная мощность: 90 кВт. Общая площадь 991 кв.м. Наземная парковка на 3 м/м по 10000 руб. в месяц, возможно арендовать доп. м/м в подземном паркинге. Ставка в год: 36300 руб. за кв.м. в год, УСНО, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **991 м2**

Цена: **39'522 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3555

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	991
Этажей в здании	12.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	190
Количество	3

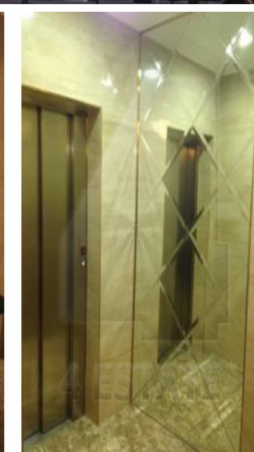
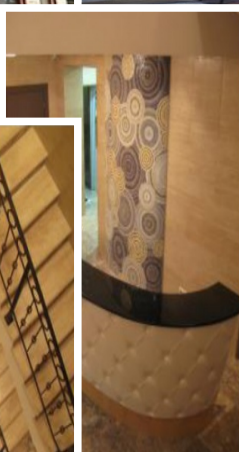
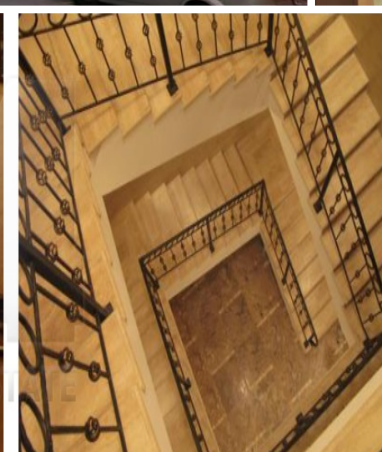


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3555

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



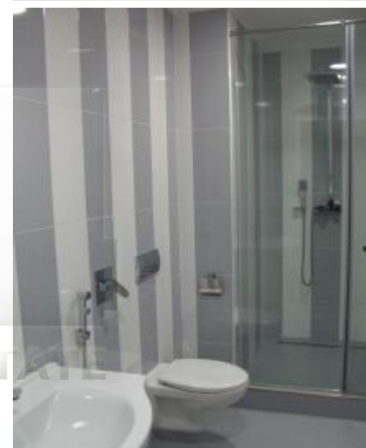
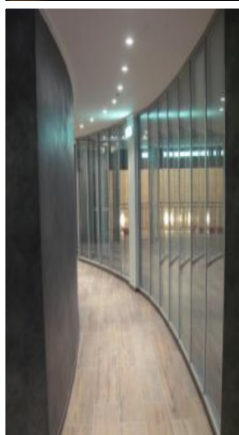
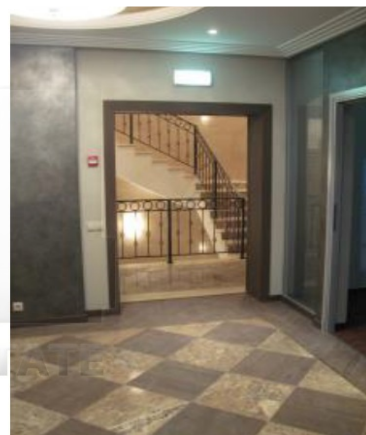
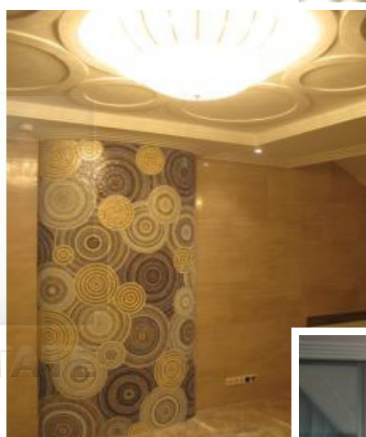
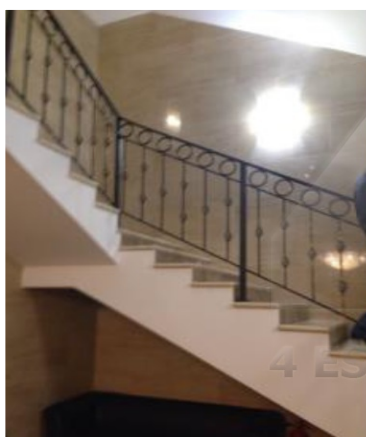


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3555

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



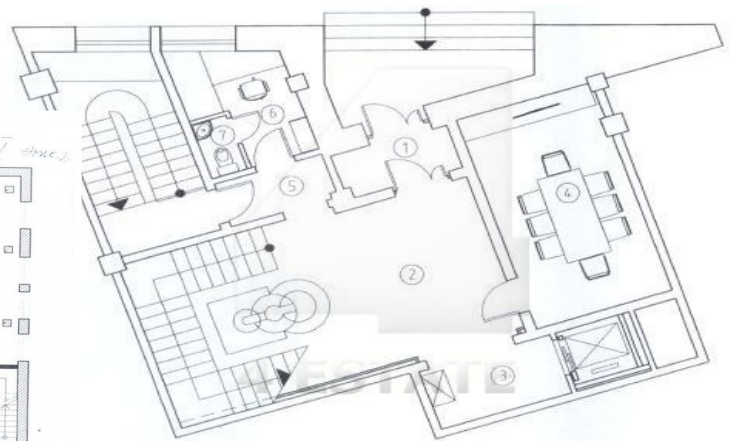
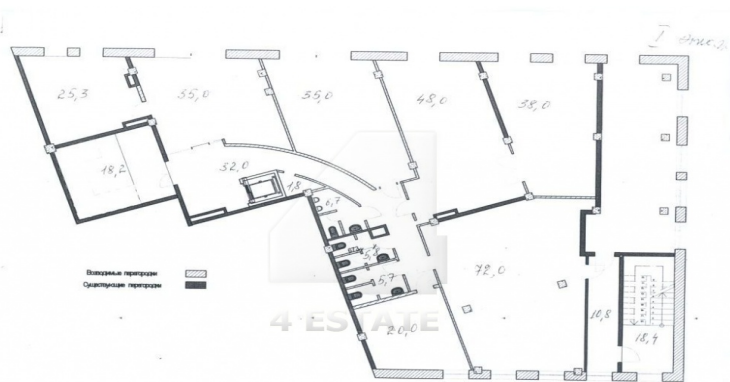
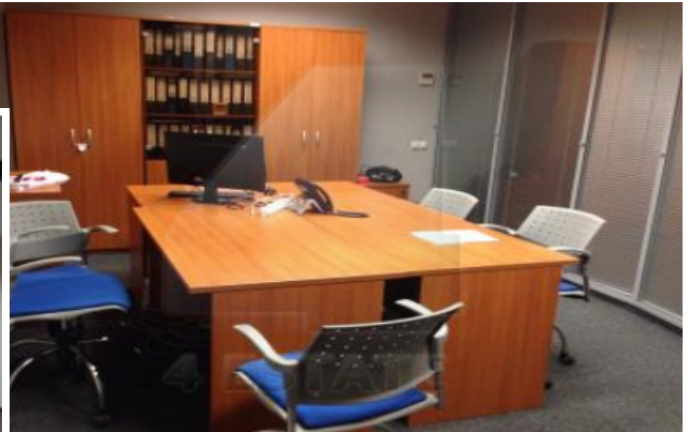
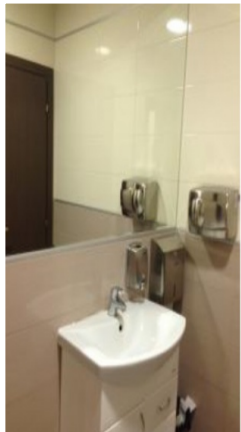
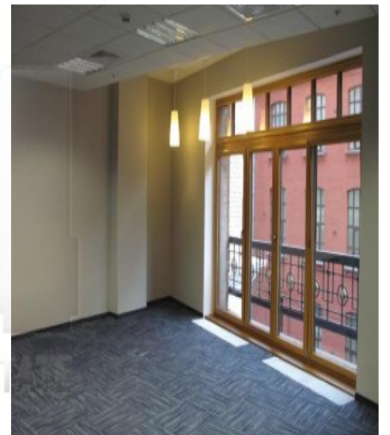


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3555

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3555

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

