



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35460

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгово-офисного особняка, м.Павелецкая.

Предлагается двухэтажное отдельно стоящее здание торгово-офисного назначения с огромной территорией на 50 м/м(бесплатно).  
Общая площадь особняка 1600 кв.м.  
Возможно арендовать поэтажно:  
1 этаж 800 кв.м., откр. планировка, ранее располагался автомобильный салон.  
2 этаж 800 кв.м., кабинетная планировка, офисное предназначение.  
Ставка 17000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 1600, 800 м2

Цена: 28'144 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35460

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35460

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

