4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35454

Аренда презентабельного особняка, м.ВДНХ

Вашему вниманию предлагается отдельное стоящее нежилое 3-х этажное здание расположенное от метро 5 мин транспортом. Общая Площадь 964 кв. м. Элетричества 60 кВт. Оптиковолокно. 2МГТС, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолка 3м, стеклопакеты, входная группа в мраморе. Охрана. Отдельная парковка на 30 машиномест. Два въезда. Презентабельный особняк с огороженной благоустроенной территорией на первой линии домов (земельный участок 0.2 га в долгосрочной аренде). Внутри здания требуется ремонт, предоставляются каникулы. Большие рекламные возможности. Возможные цели использования: представительство, банк, офис, медицинский центр, стоматология, мини-гостиница, под учебные цели. Рядом большой жилой и природный массив. Прямая аренда на длительный срок. Ставка 15000 руб.за кв.м.в год.

Площадь: 964 м2

Цена: 24'552 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35454

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Ростокино
Метро	ВДНХ
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	964
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

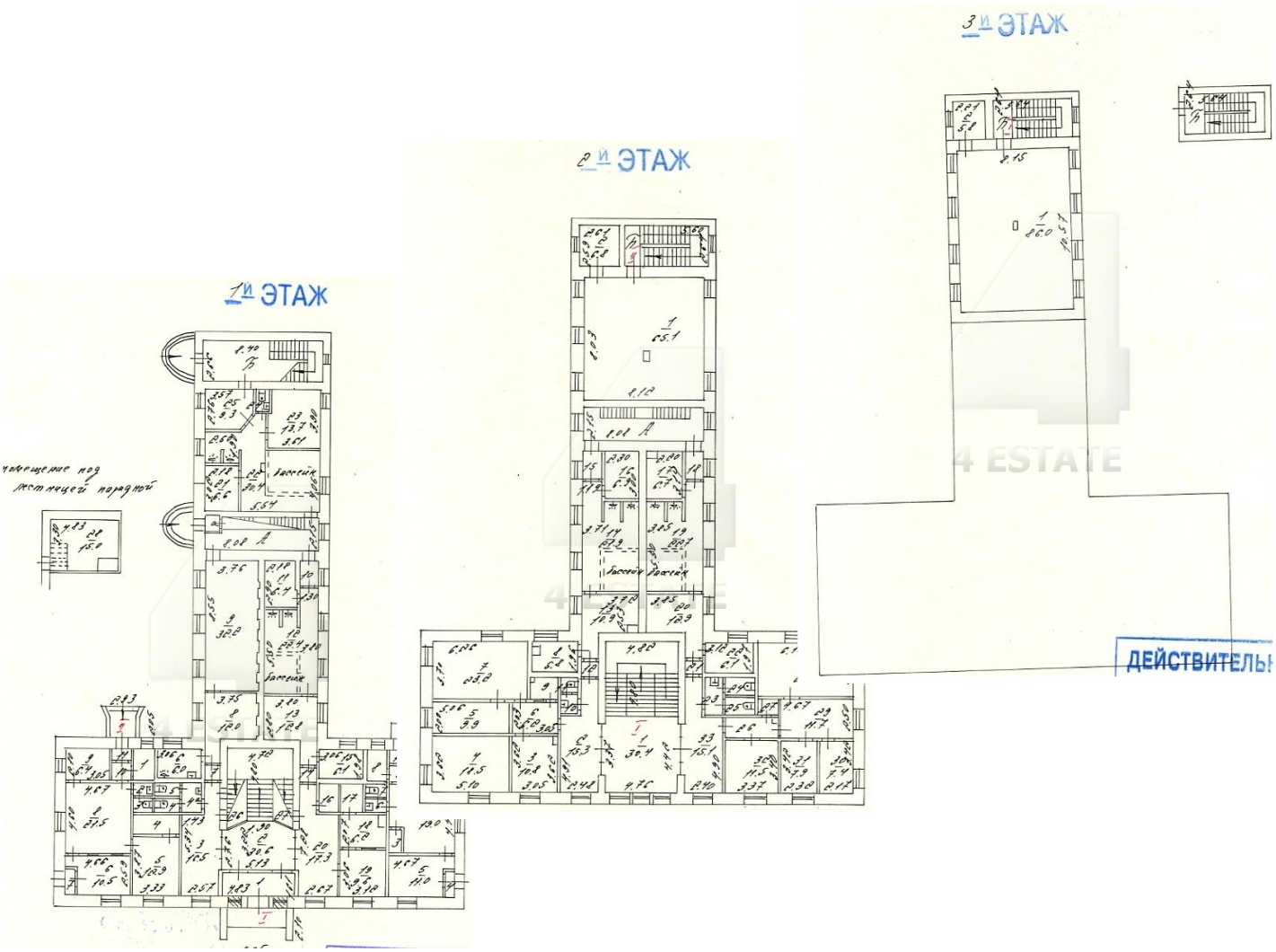
ID: 35454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии