



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35454

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м.ВДНХ

Вашему вниманию предлагается отдельное стоящее нежилое 3-х этажное здание расположенное от метро 5 мин транспортом.

Общая Площадь 964 кв. м. Элетричества 60 кВт. Оптиковолокно. 2МГТС, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолка 3м, стеклопакеты, входная группа в мраморе. Охрана. Отдельная парковка на 30 машиномест. Два въезда.

Презентабельный особняк с огороженной благоустроенной территорией на первой линии домов (земельный участок 0.2 га в долгосрочной аренде). Внутри здания требуется ремонт, предоставляются каникулы. Большие рекламные возможности. Возможные цели использования: представительство, банк, офис, медицинский центр, стоматология, мини-гостиница, под учебные цели. Рядом большой жилой и природный массив.

Прямая аренда на длительный срок.  
Ставка 15000 руб.за кв.м.в год.



Площадь: **964 м2**

Цена: **24'552 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35454

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Ростокино
Метро	ВДНХ
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	964
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35454

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35454

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

