



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35429

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов, м. Пушкинская.

Предлагается в аренду полностью 3-й этаж, в особняке класса В, общей площадью: 409 кв. м., расположенный в шаговой доступности от м. Пушкинская. Возможно деление на блоки: 113 кв. м., 179 кв. м., 118 кв. м.. Помещения предлагаются под чистовую отделку. Высота потолков 3.0 м..  
Ставка: 760\$ за кв. м. в год с НДС.  
Без комиссии!



Площадь: 113, 118, 179, 409 м2

Цена: 45'510 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35429

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

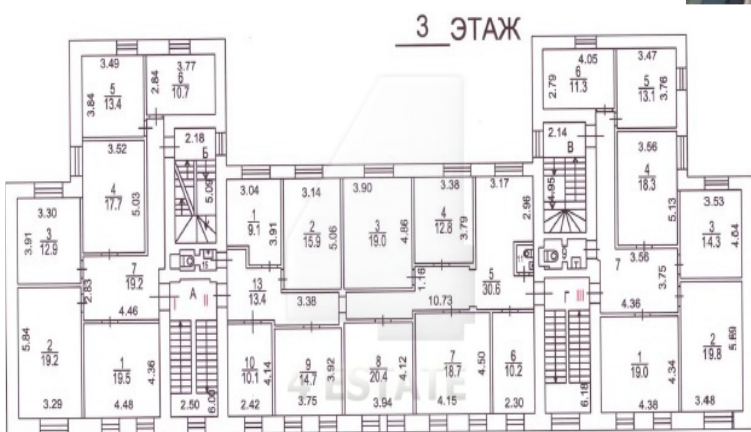


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35429

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35429

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

