



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35329

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка класса В+, м. Площадь Ильича.

Предлагается в аренду двухэтажный особняк класса В+.  
Общая площадь здания 1800 кв.м. (состоит из двух частей 1400 и 400 кв.м.)  
Можно арендовать эти две части отдельно (у каждой части свои отдельные входы).  
Полностью выполнена дорогая отделка 1400 кв.м., а 400 кв.м. под чистовую отделку.  
Расположенный в шаговой доступности от м. Площадь Ильича, удобная транспортная доступность.  
Электрическая мощность 150 кВт.  
Наземная парковка на 20-25 м/м входит в аренду.  
Ставка: 22000 руб. за кв.м. в год., УСНО, ком.отдельно, возможен торг.  
Без комиссии!



Площадь: 1800, 1400, 400 м<sup>2</sup>

Цена: 22'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35329

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1800
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20-25



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35329

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



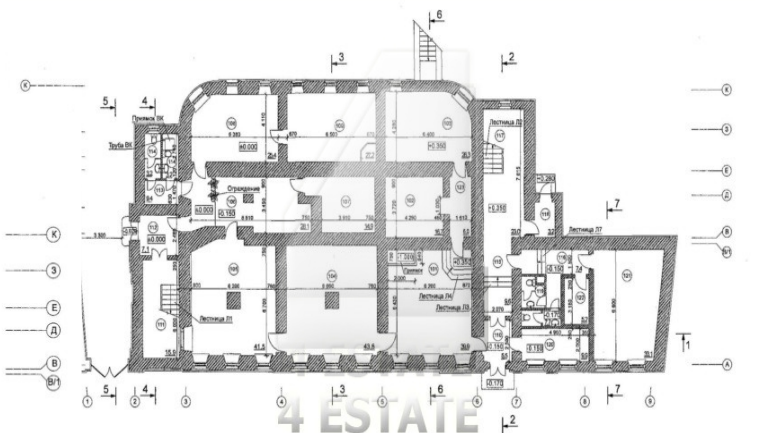
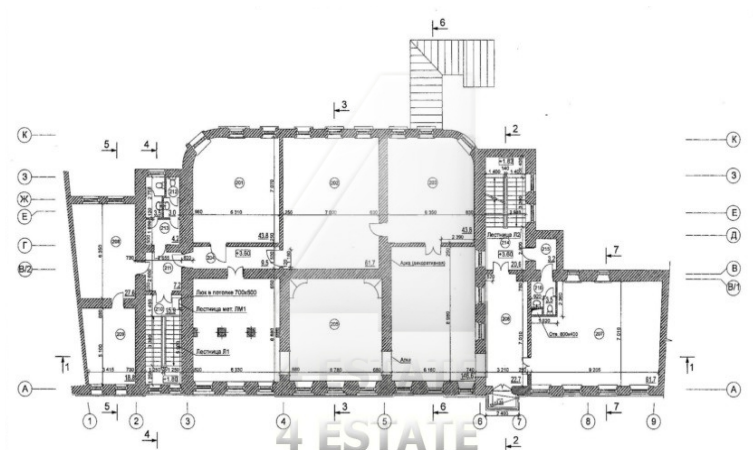
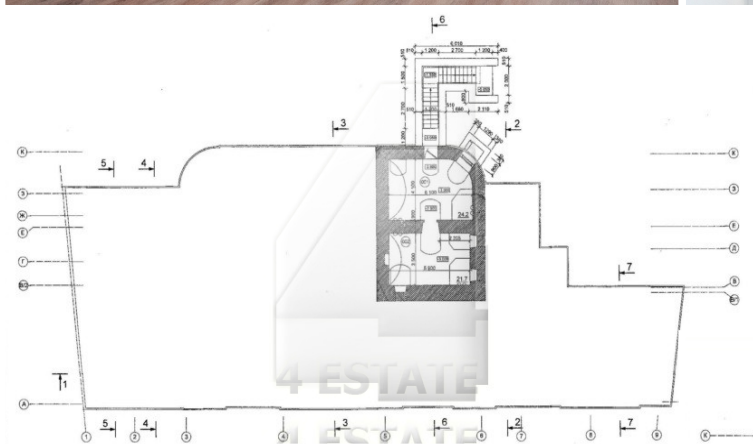


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35329

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





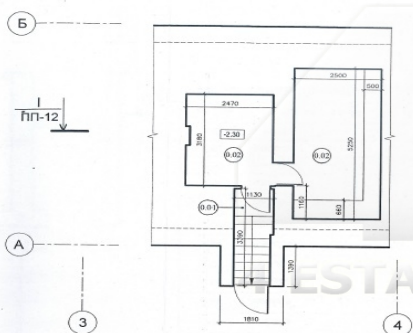
4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35329

# 4ESTATE

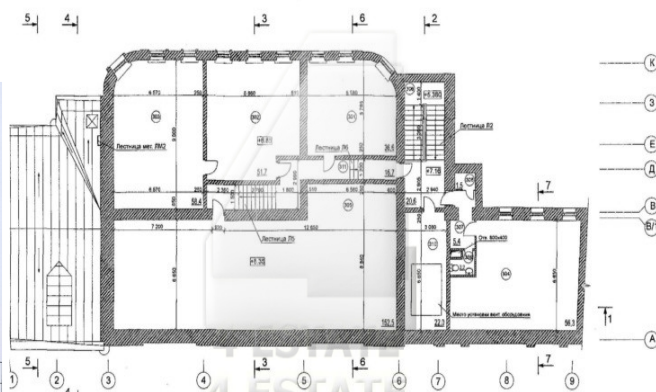
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАН ПОДВАЛА на отм. -2.30  
 М 1:100



Экспликация помещений подвала

Номер	Наименование	Площадь
0.01	лестница №3	3,7
0.02	техническое помещение	
0.03	техническое помещение	



ПЛАН 1ого ЭТАЖА на отм. ±0.00  
 М 1:100

ПЛАН 2ого ЭТАЖА на отм. 3.90  
 М 1:100

