4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35329

Аренда особняка класса В+, м. Площадь Ильича.

Предлагается в аренду двухэтажный особняк класса В+.
Общая площадь здания 1800 кв.м.(состоит из двух частей 1400 и 400 кв.м.)
Можно арендовать эти две части отдельно(у каждой части свои отдельные входа).
Полностью выполнена дорогая отделка 1400 кв.м., а 400 кв.м. под чистовую отделку.
Расположенный в шаговой доступности от м. Площадь Ильича, удобная транспортная доступность.
Электрическая мощность 150 кВт.
Наземная парковка на 20-25 м/м входит в аренду.
Ставка: 22000 руб. за кв.м. в год., УСНО, ком.отдельно, возможен торг.
Без комиссии!

Площадь: 1800, 1400, 400 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35329

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1800
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20-25

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

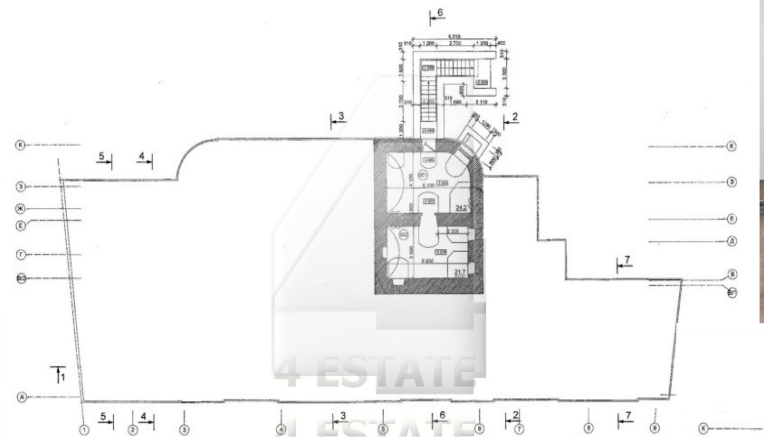
ID: 35329

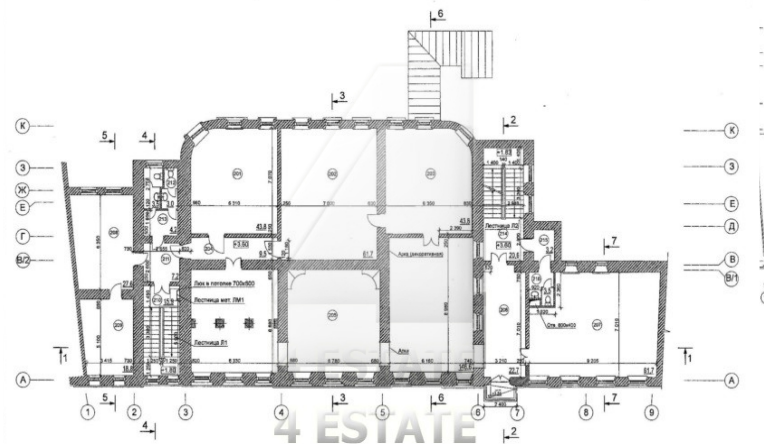
Фотографии

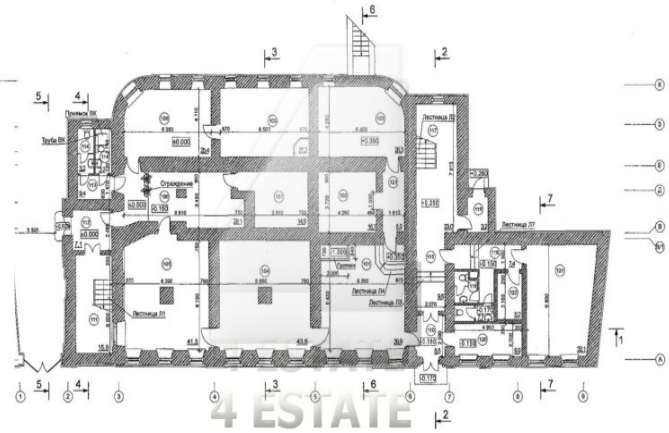
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

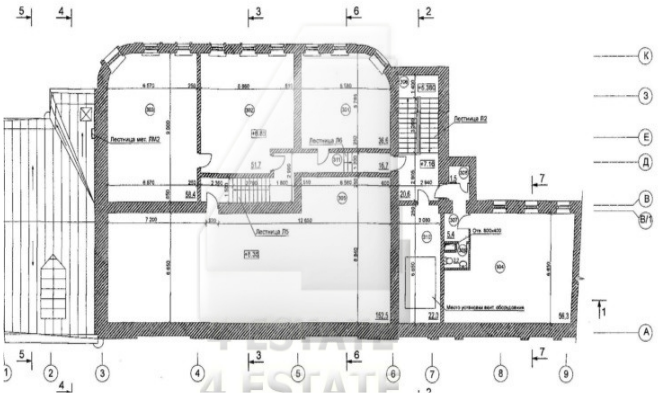
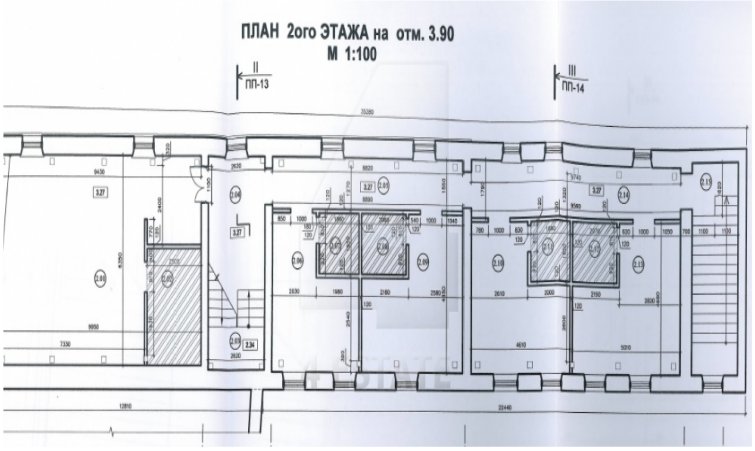
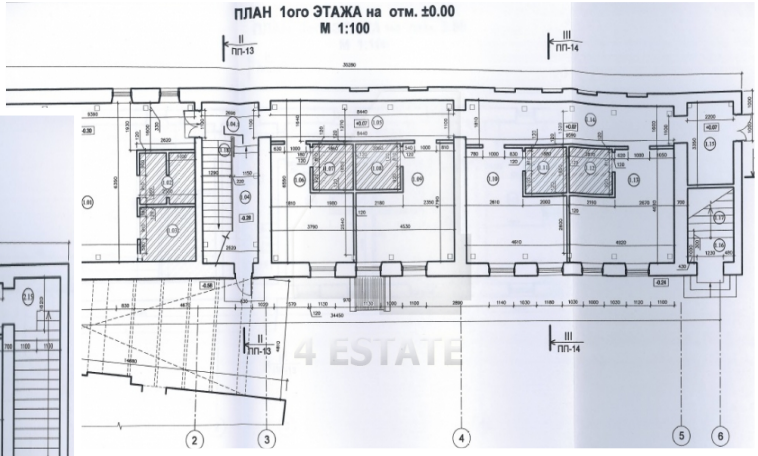






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Номер	Наименование	Площадь
0.01	лестница №3	3,7
0.02	техническое помещение	
0.03	техническое помещение