



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3526

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "Орликов", метро «Красные ворота»

Бизнес-центр класса А "Орликов".

Расположен в районе Красносельский,  
Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Красные  
ворота, Комсомольская, а также площадь трех  
вокзалов.

Транспортную доступность обеспечивает близость  
основных магистралей города.

Подземная парковка на 9 м/м по 20000 руб. в  
месяц, с НДС.

Вакантная площадь:

1 и 2 этажи (двухуровневый блок) - 527 кв.м,  
отдельный вход с улицы, смешанная планировка.

Арендная плата: 46830 рублей за кв.м в год,  
включая НДС и эксплуатацию, коммуналка  
отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 527 м<sup>2</sup>

Цена: 46'830 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3526

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	9605
Этажей в здании	9
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	9

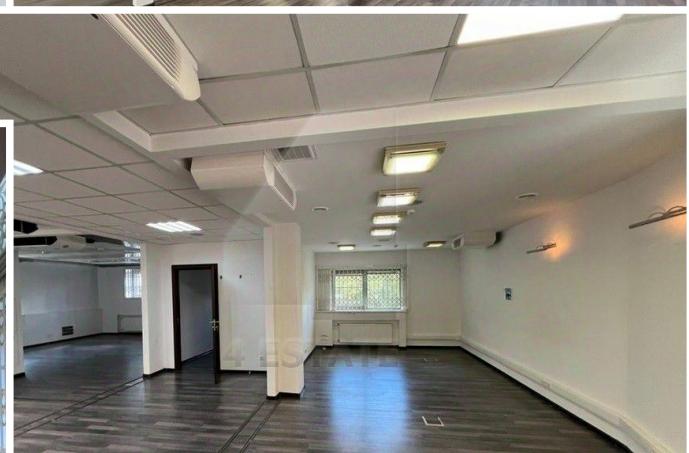
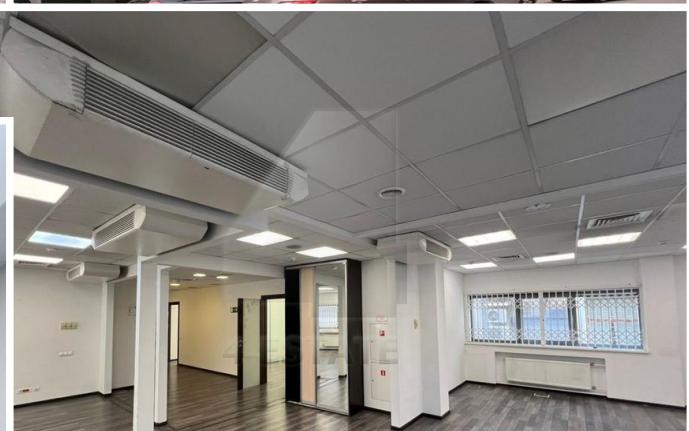


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3526

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



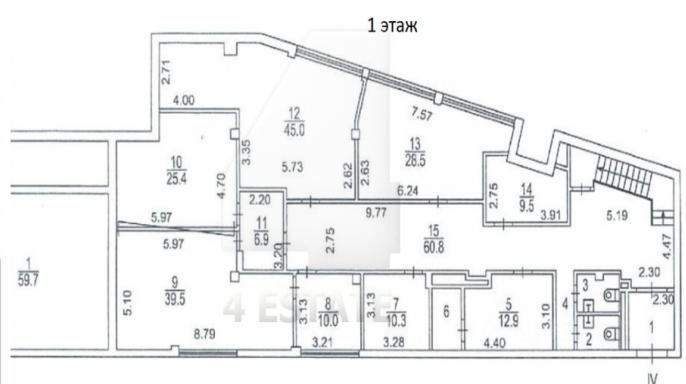
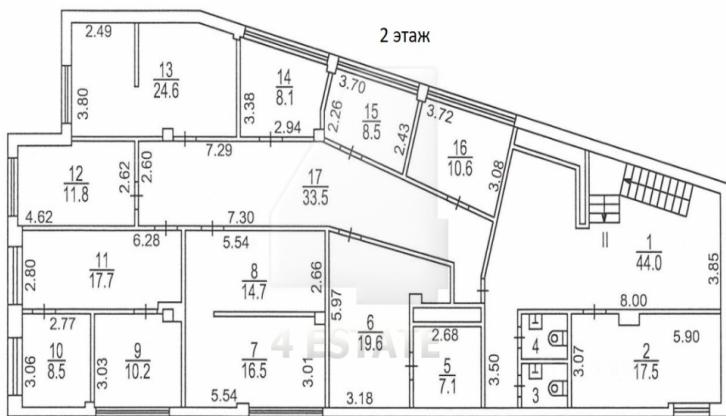
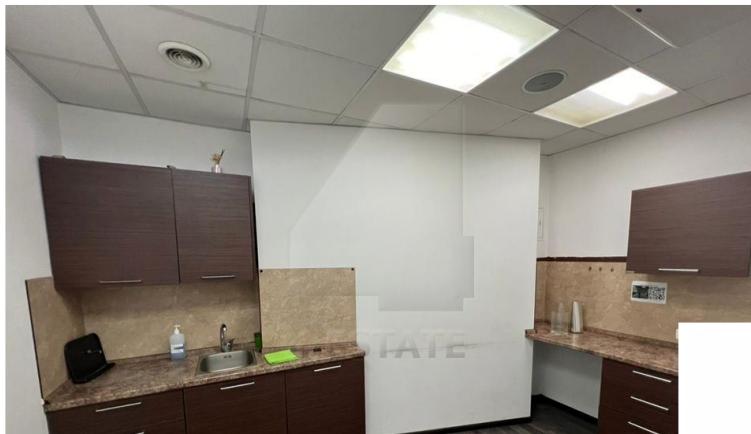


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3526

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



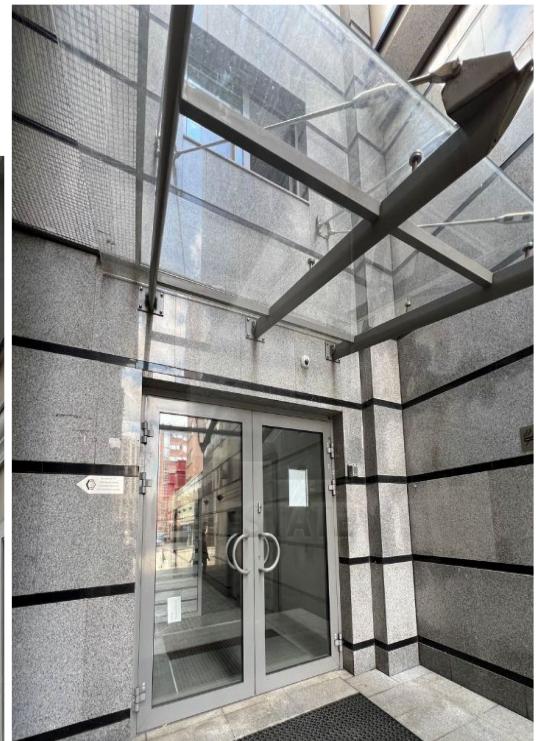


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3526

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



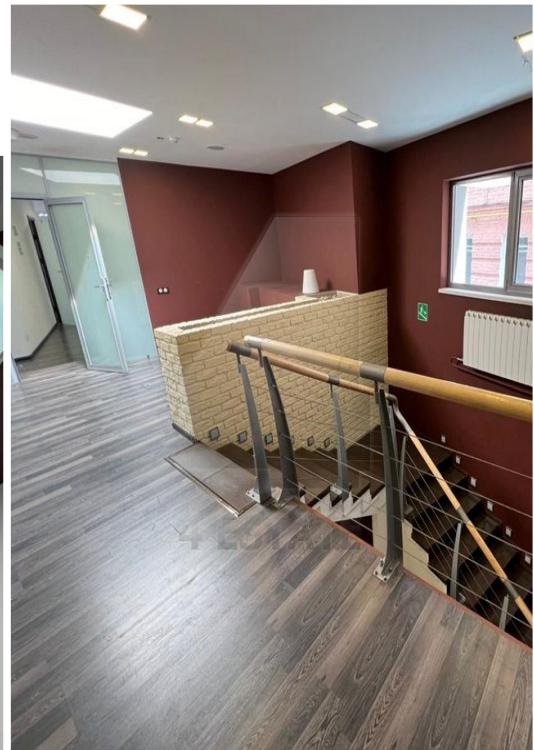


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3526

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3526

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

