



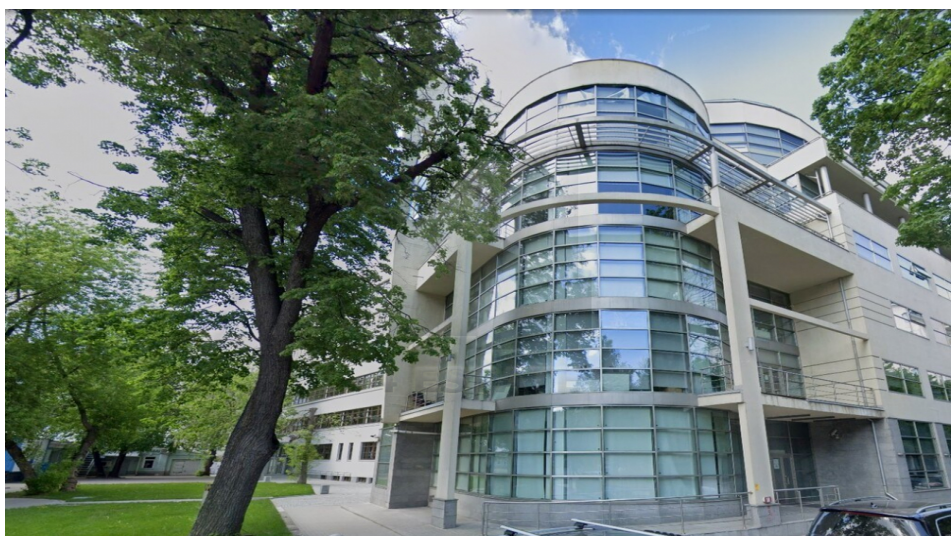
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

Бизнес-центр "Георг Плаза", м. «Чистые пруды»

Бизнес-центр класса А "Георг Плаза".
Расположен в Басманном районе, Центрального
округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро
Тургеневская, Сретенский бульвар и Чистые
пруды
Транспортную доступность обеспечивает близость
Бульварного и Садового кольца, для арендаторов
предусмотрен подземный паркинг (20 000 рублей в
месяц за м/м).
В ближайшем окружении развитая
инфраструктура.
Инженерное оснащение комплекса соответствует
бизнес центрам класса "А".
Вакантная площадь:
2 и 3 й этаж (сдаются одним лотом) - 1 686 кв.м,
смешанная планировка, сделан качественный
ремонт.
4-й этаж - 858 кв.м, смешанная планировка,
сделан качественный ремонт.
Арендная плата 45 000 рублей за кв.м в год,
включая НДС.
Без комиссии.



Площадь: 858, 1686, 2544 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5747
Этажей в здании	7
Этаж	2, 3, 4
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

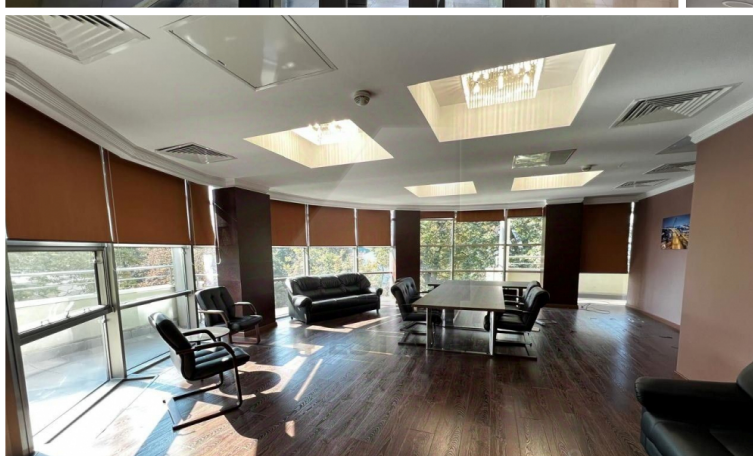
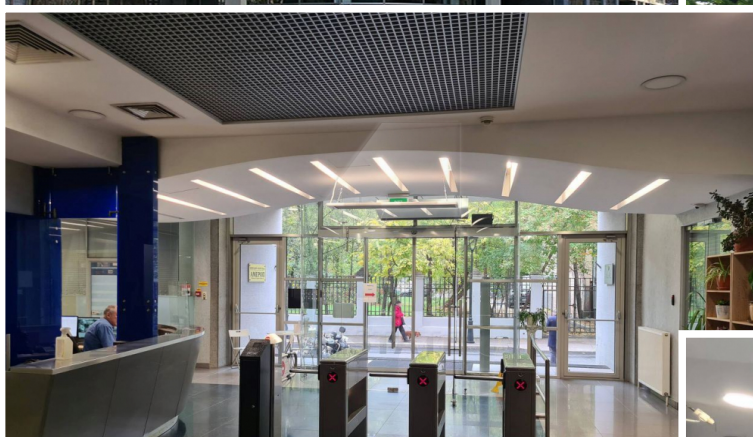
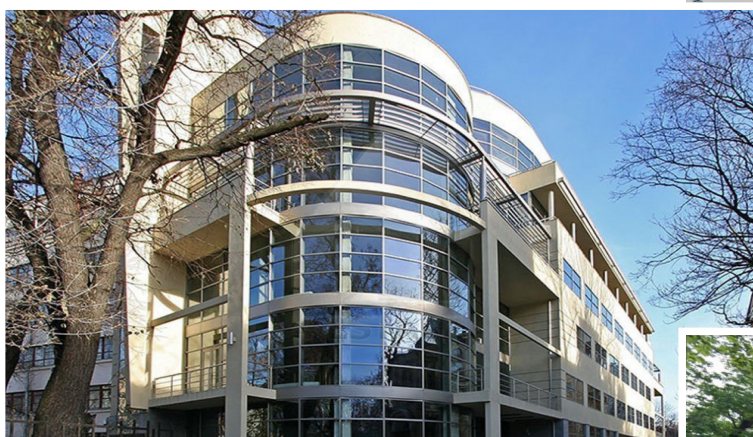


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



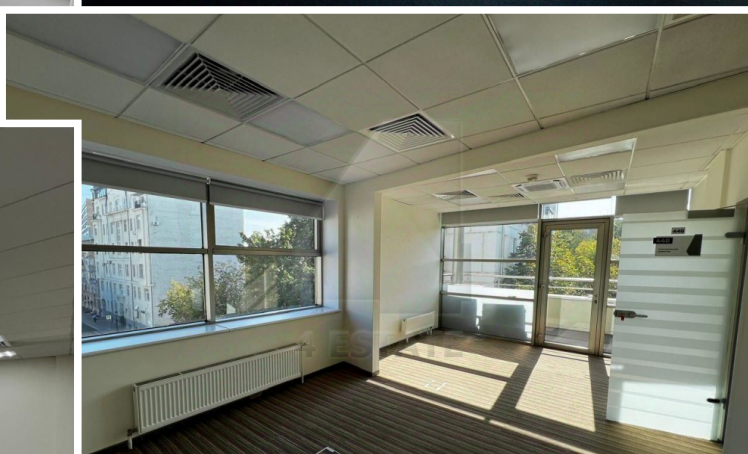
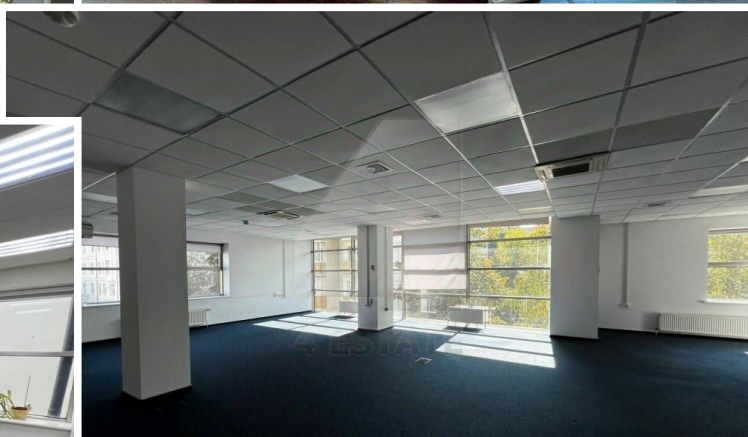
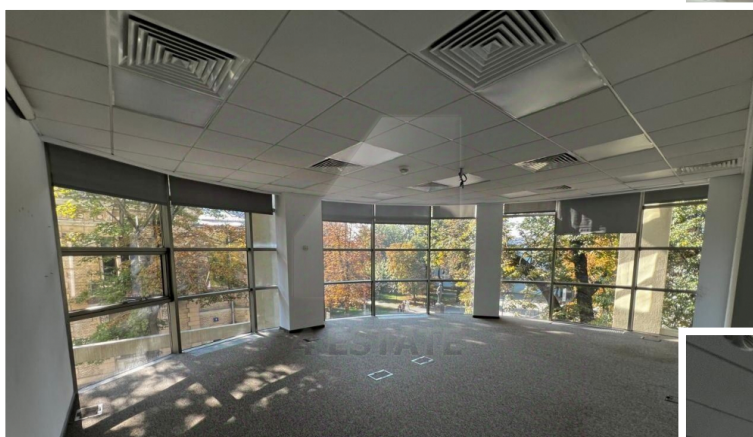
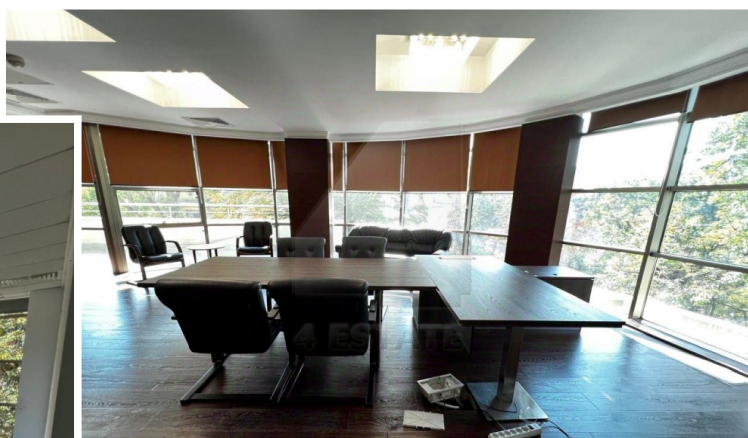


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

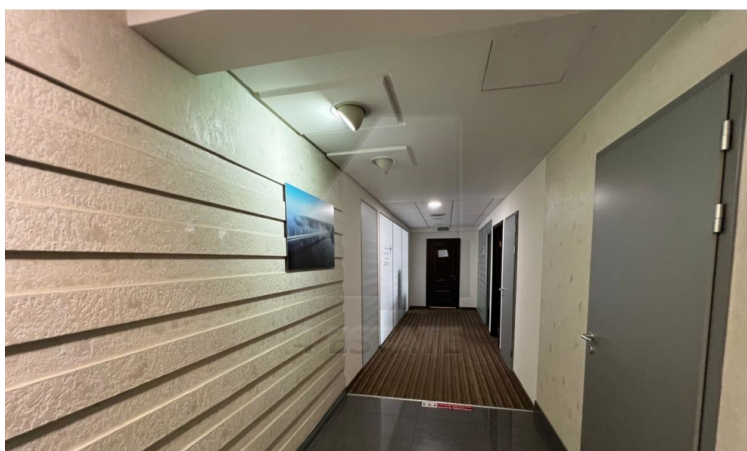




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



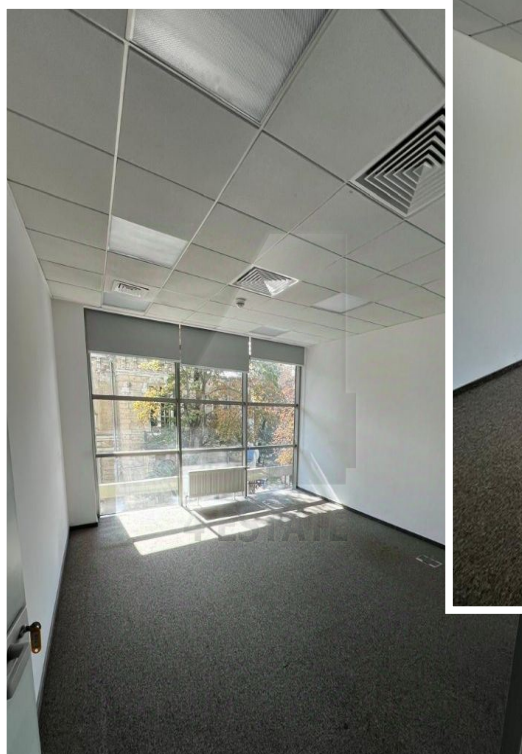


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



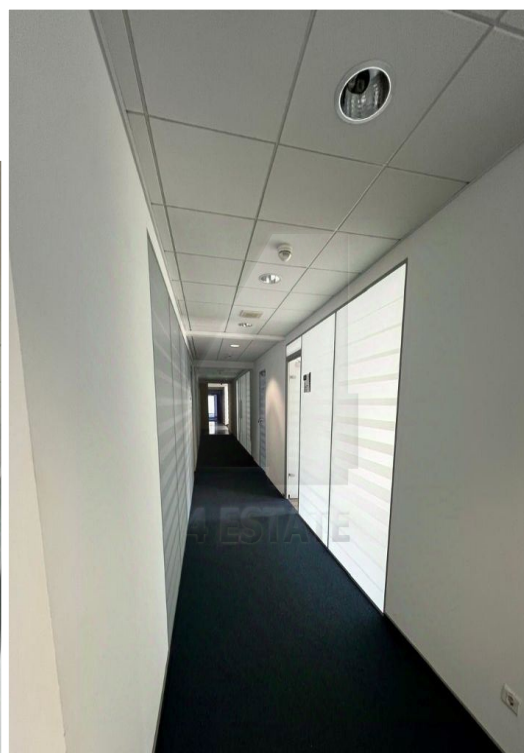
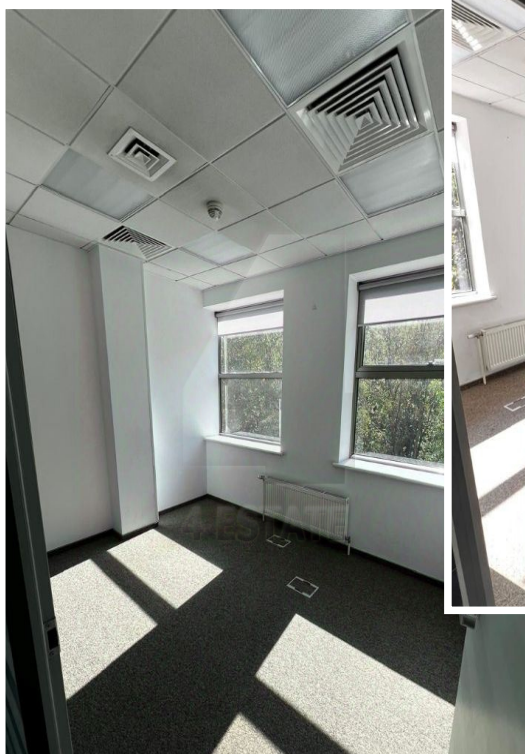


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

