4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Георг Плаза", м. «Чистые пруды»

Бизнес-центр класса А "Георг Плаза".
Расположен в Басманном районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Тургеневская, Сретенский бульвар и Чистые пруды
Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (20 000 рублей в месяц за м/м).
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Инженерное оснащение комплекса соответствует бизнес центрам класса "А".
Вакантная площадь:
2 и 3 й этаж (сдаются одним лотом) - 1 686 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.
4-й этаж - 858 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.
Арендная плата 45 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.
Без комиссии.

Площадь: 858, 1686, 2544 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

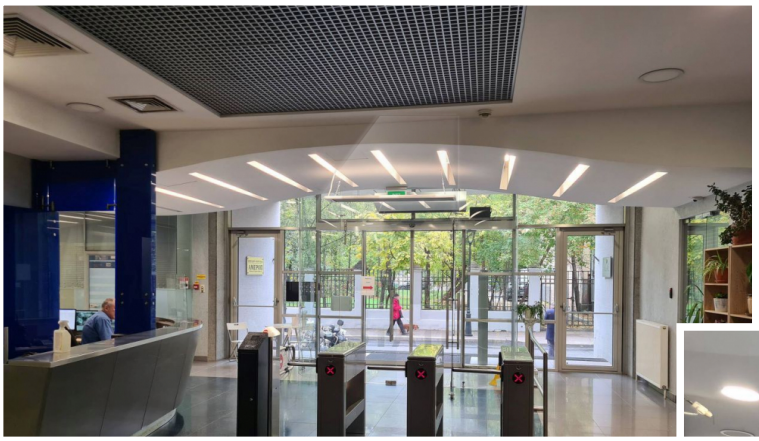
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	5747
Этажей в здании	7
Этаж	2, 3, 4
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

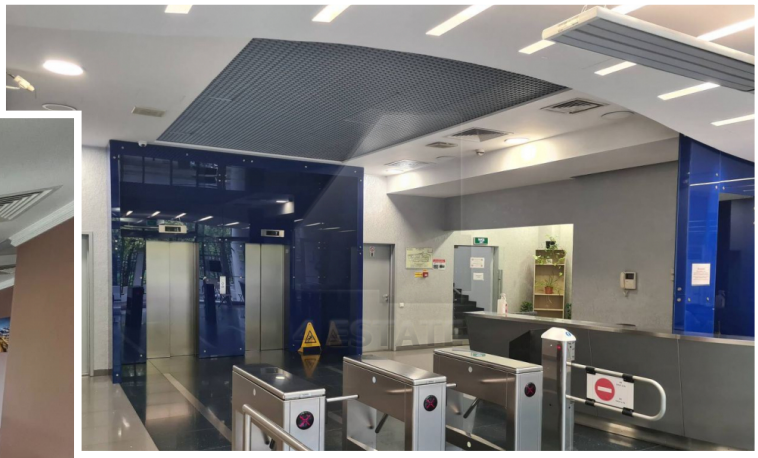
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

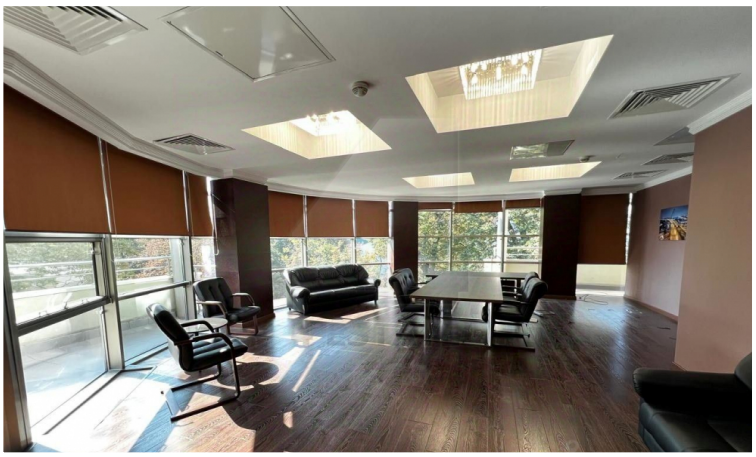
ID: 3524

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



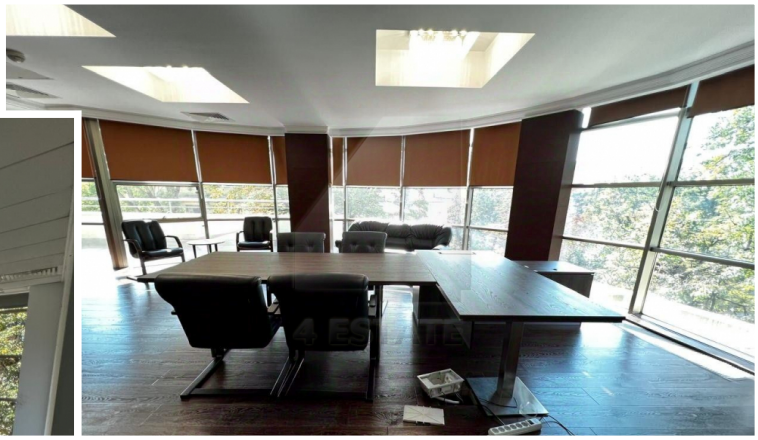




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

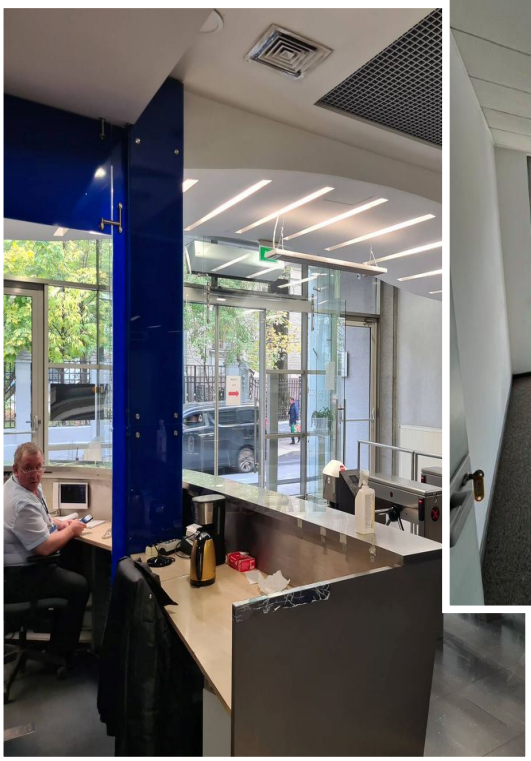
ID: 3524

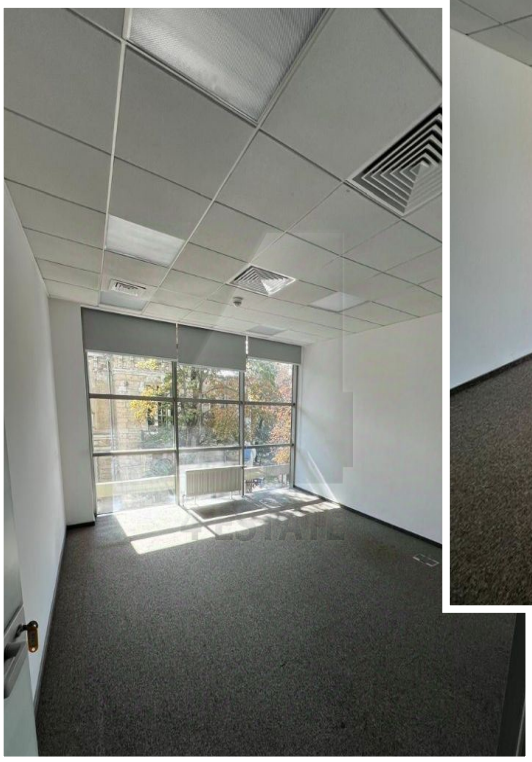
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

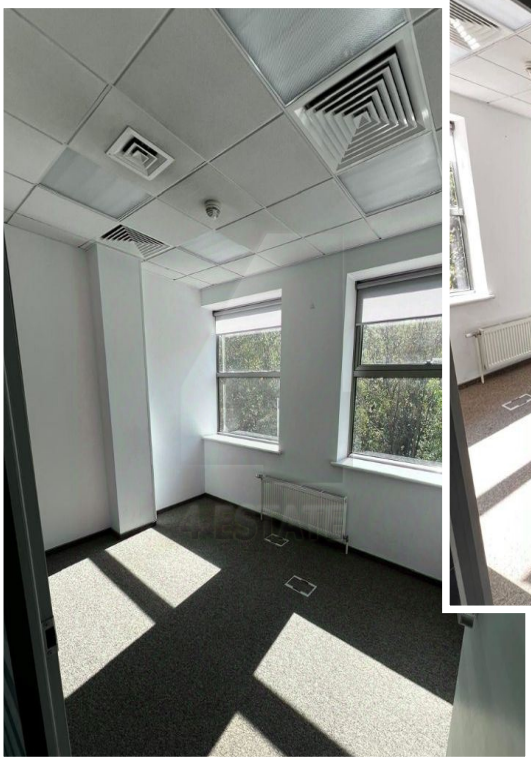


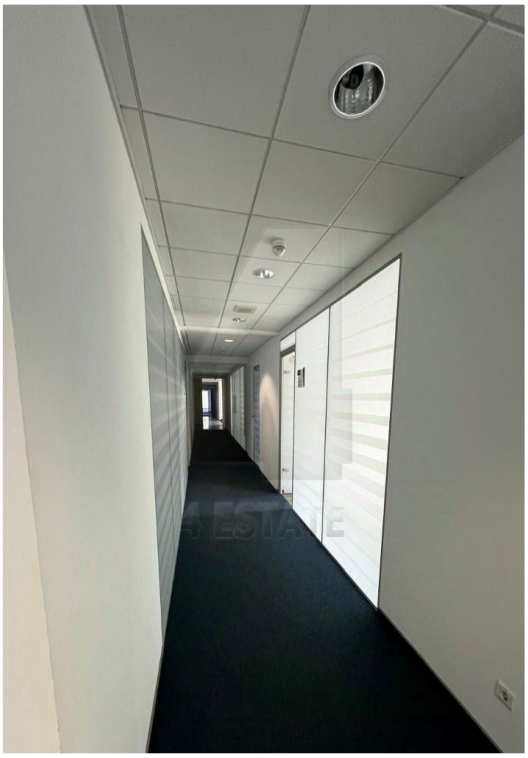


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3524