



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35150

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк со своей территорией, м.Нагорная.

Предлагается отдельно стоящее здание с огороженной территорией на 20 м/м(бесплатно).  
На территории есть домик для склада(1 этаж), водителей или раб.персонала(2 этаж) последнее фото - БОНУС.  
Ставка: 15000 руб.за кв.м. в год.(всеinkl.)  
Без комиссии.



Площадь: **544 м2**

Цена: **13'773 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35150

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Южный                 |
| Район                    | Нагатинский затон     |
| Метро                    | Нагорная              |
| Расстояние до метро      | 15 мин пешком         |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | включены              |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| Нет                      |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | В                            |
| Общая площадь здания  | 544                          |
| Этажей в здании       | 2.0000                       |
| Этаж                  | 1.0000                       |
| Комиссия              | Нет                          |
| Тип здания            | Особняк                      |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная        |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |
| Количество            | 20                           |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35150

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



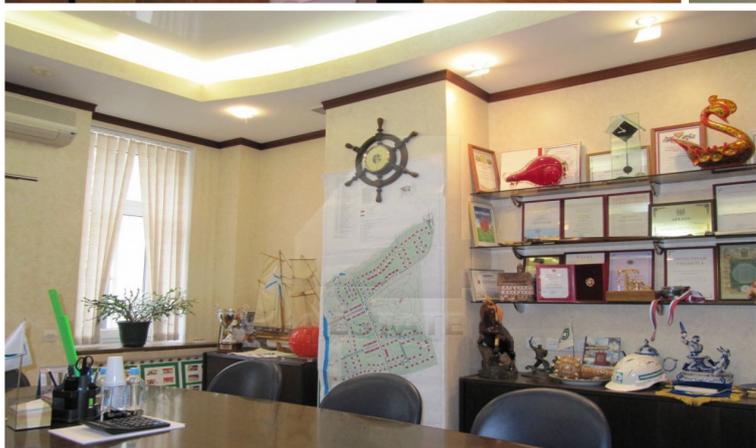
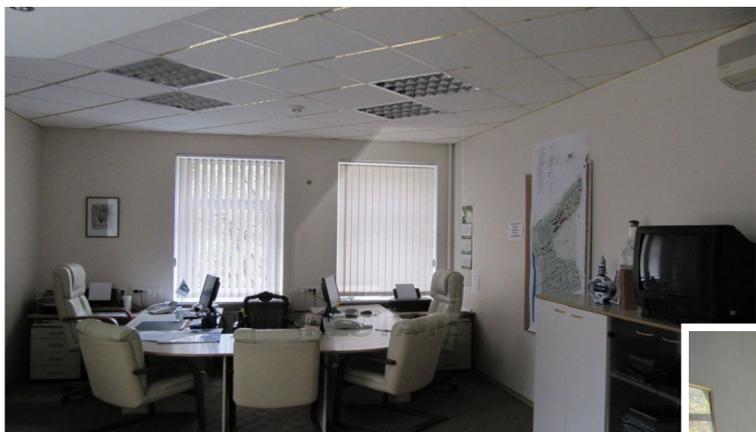


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35150

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



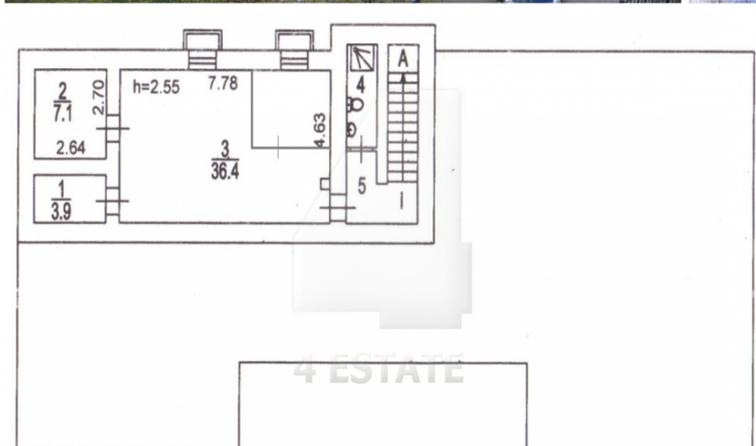


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35150

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35150

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

