



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда реконструированного особняка класса В+, м.Павелецкая.

Предлагается двухэтажное отдельно стоящее здание только после реконструкции.  
На данный момент внутренние помещения предоставляются в состоянии под отделку(собственник в течение месяца под клиента сделает ремонт).  
Наземная парковка на 10 м/м по 300\$ в месяц, ТОРГ.  
Ставка: 24000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 909 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35115

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	909
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	300
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



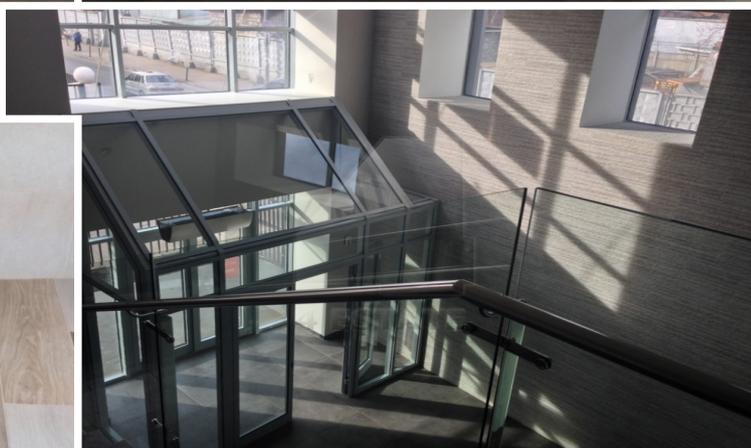
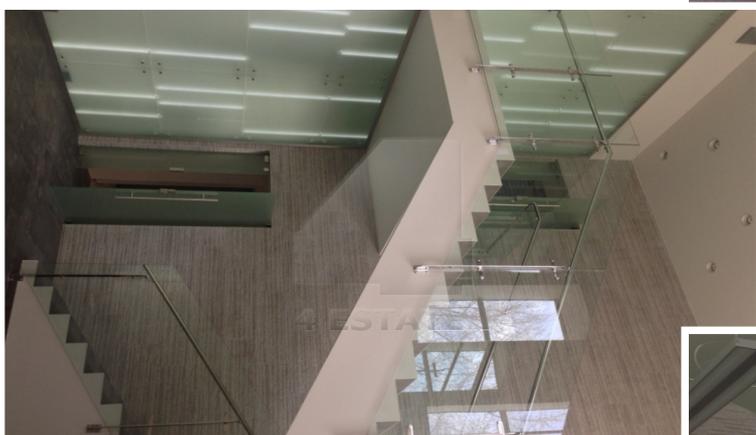


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35115

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





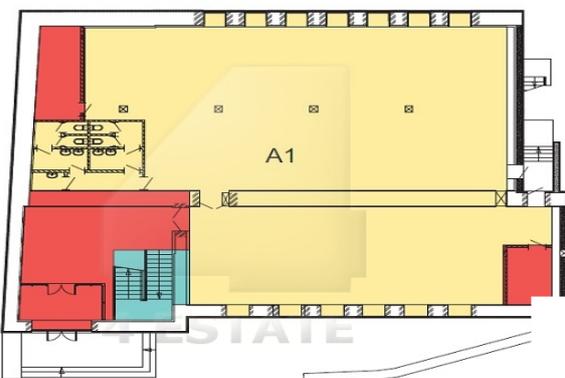
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35115

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж, 476,89 кв.м



Площадь эфандатора  
Occupant Area

Средняя площадь здания  
Building Service & Amenity Areas

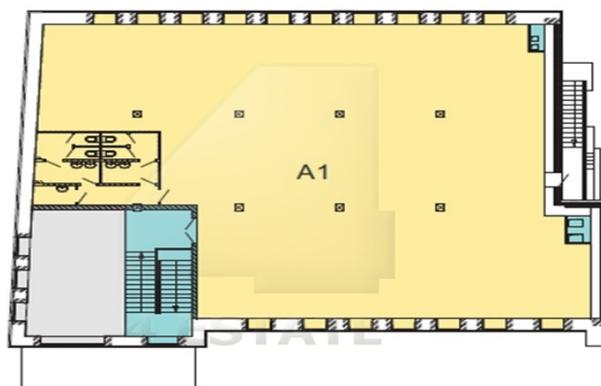
Средняя площадь этажа  
Floor Service & Amenity Areas

Основные вертикальные проемы  
Major vertical penetrations

Открытые пространства(atrium)  
Void



2 этаж, 452,45 кв.м



Площадь эфандатора  
Occupant Area

Средняя площадь здания  
Building Service & Amenity Areas

Средняя площадь этажа  
Floor Service & Amenity Areas

Основные вертикальные проемы  
Major vertical penetrations

Открытые пространства(atrium)  
Void