



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34971

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисные помещения в представительском бизнес-центре, ст. м. «Китай-город».

Офисно-жилой дом класса А (офисный подъезд).  
Предоставляются офисы с высококачественной  
отделкой в центре Москвы.

Наземная парковка: 2 м/м по 10000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

5 этаж - 142.1 кв.м.,

Выполнена качественная VIP отделка в  
эксклюзивном стиле лофт.

Помещение состоит из 5 просторных кабинетов,  
зоны ресепшн, серверной и двух санузлов.

Ставка: 760 000 рублей в месяц, УСНО,  
электричество отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 150 м<sup>2</sup>

цена: 64'200 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34971

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	3 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	6
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	2



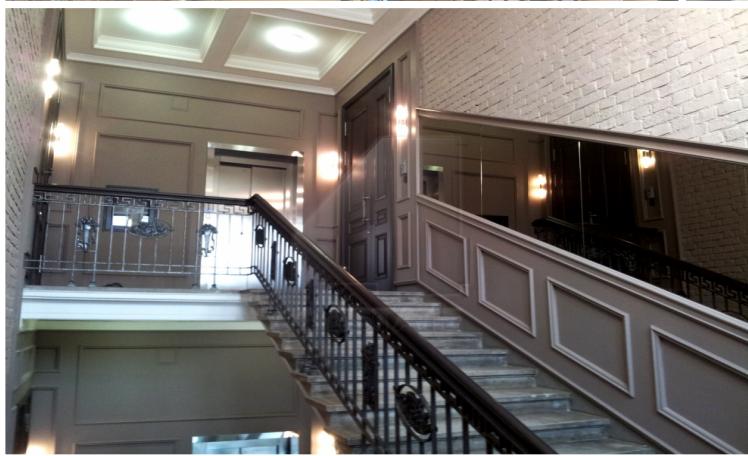
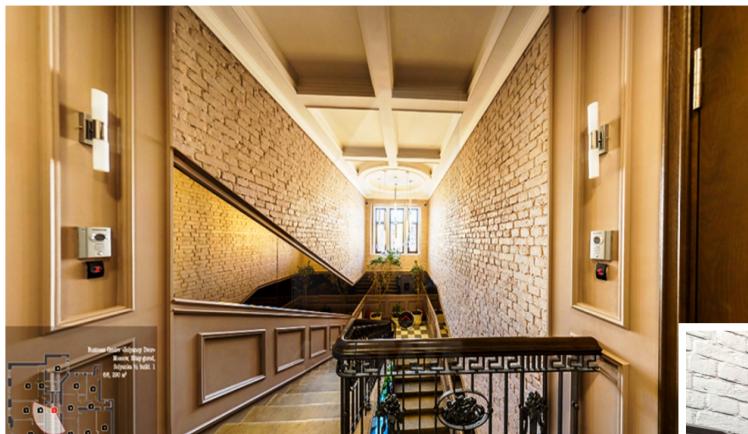
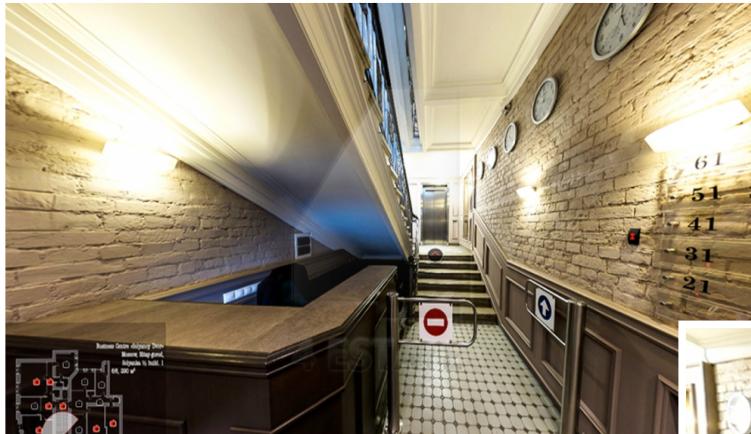
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34971

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



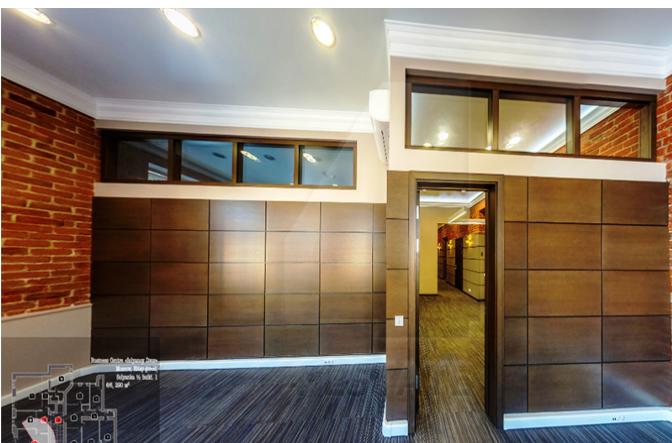


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34971

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34971

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34971

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

