



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34969

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в административном здании, м. Улица 1905 года.

Сдаются в аренду офисы в офисном центре «ПРИИСК», расположенном в 15-20 минутах ходьбы от метро Беговая.

По критериям международной классификации бизнес-центр относится к зданиям класса В, что свидетельствует о наличии в нем всего необходимого для эффективной работы. Офисный центр представляет собой 4-этажное здание и очень удобен для посетителей.

Помещения офисного центра имеют смешанную планировку, что предполагает наличие как просторных залов, так и отдельных кабинетов.

Ремонт в помещениях уже выполнен, поэтому состояние офисов – вполне приемлемое.

Комфортные условия труда в помещениях поддерживаются за счет наличия централизованной приточно-вытяжной вентиляции и сплит-систем кондиционирования. Интернет и телефония осуществляется провайдером Ростелеком.

Благодаря тому, что объект имеет собственную открытую автостоянку, арендаторы имеют возможность использовать ее для парковки личного и служебного транспорта. На 100 кв.м дается 1 парковочное место бесплатно.

Территория офисного центра круглосуточно охраняется, имеется видеонаблюдение.

Месторасположение офисного центра «ПРИИСК» делает его особенно привлекательным для арендаторов, осуществляющих опосредованное взаимодействие с клиентами. Объект находится в непосредственной близости от таких крупных транспортных магистралей, как Третье транспортное кольцо, Звенигородское шоссе.

Предлагаются офисные площади в аренду.

2 этаж 251 кв.м.

4 этаж 411 кв.м.

Ставка аренды: 10000 руб. за кв.м. год (все включено).

Без комиссии.



Площадь: **251, 411, 566 м2**

Цена: **9'581 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34969

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34969

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

