



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34926

Презентабельный особняк, м.Семеновская.

Сдается офисный отдельно стоящий особняк на территории офисного комплекса.
Общая площадь здания 850 кв.м.
Обеспеченность электроэнергией ~100Вт/кв.м
Вентиляция – принудительная, приточно-вытяжная.
Отопление/Кондиционирование – фанкойлы.
Наземная парковка на 10-15 м/м по 5000 руб. в мес.
Ставка 16000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ!
Без комиссии.



Площадь: **850 м2**

Цена: **16'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	900
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Комкор
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5600 рублей
Количество	10-15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

