



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Цветной бульвар.

Торговое помещение аренду в центре г.Москва, от
м.Цветной бульвар всего 80 метров.

Располагается помещение на 1-й линии домов.

Общая площадь: 264,9 м2

1-й этаж: 143,4 м2 (Н = 3,10 м)

Подвал: 121,5 м2 (Н = 2,0 м)

Помещение имеет 2 отдельных входа, большие
витрины, большой пешеходный и автомобильный
трафик.

Складской отапливаемый подвал, сложившееся
торговое окружение (Л'Этуаль, Ароматный Мир,
Иль де Ботэ, Кредит Европа Банк, Кофе Хауз и
другие)

Ставка аренды (ТОРГ): \$50000/месяц +
коммунальные и эксплуатационные платежи.

Долгосрочный договор, депозит – 1 мес., каникулы
– 1 мес., индексация – 7%
Без комиссии.



Площадь: **265 м2**

Цена: **135'630 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж

Подвал

