



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3488

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в презентабельном особняковом комплексе класса В, м.Бауманская.

Предлагаются в аренду офисы в реконструированном офисном особняковом комплексе.
На огороженной территории наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 4000 руб.в месяц.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
Цокольный этаж(с окнами) 80 кв.м., (бывший салон красоты), отдельный вход с улицы.
1 этаж 51 кв.м., (офисное), два кабинета.
Ставка: 15000-16000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), электричество отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **51, 80 м2**

Цена: **15'000 руб., 16'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3488

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	2-3
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Ком Мастер
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000 рублей
Количество	1 м/м на 60 кв.м.

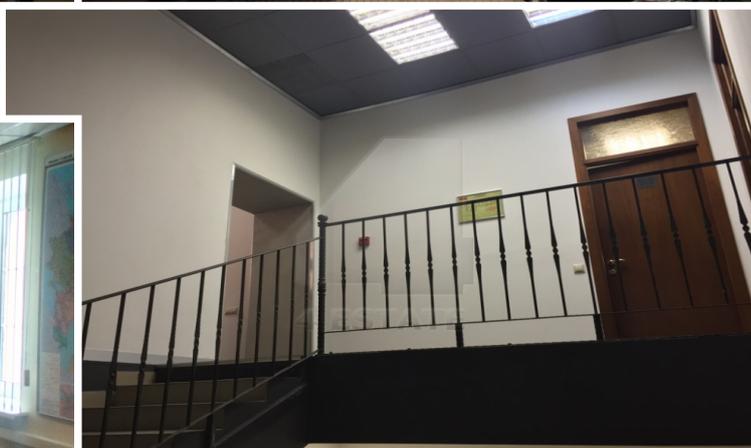


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3488

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



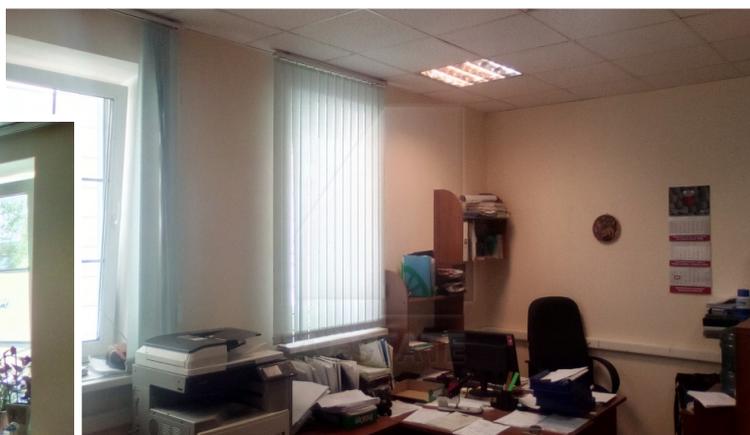


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3488

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3488

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

