



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34869

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

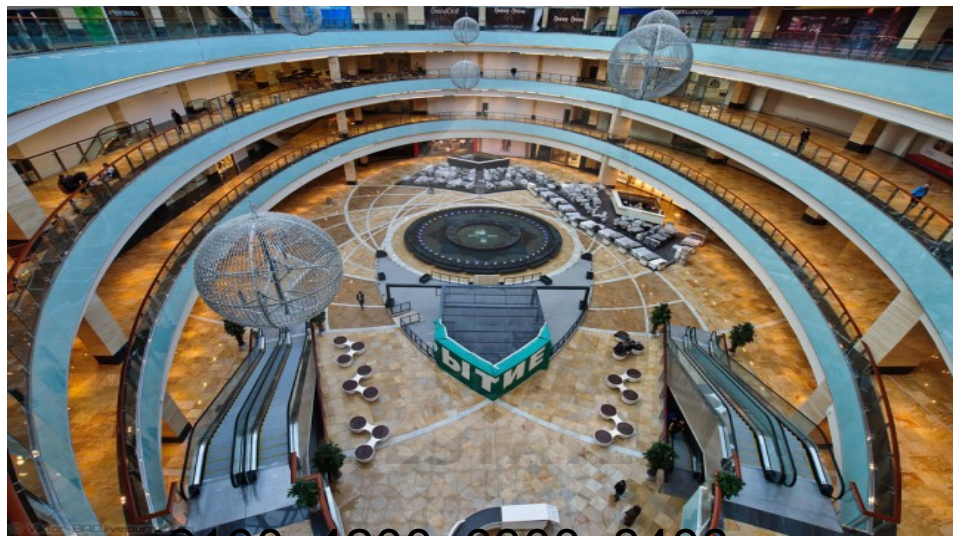
Бизнес центр класса А+ Башня «Евразия»(Eurasia Tower), м.Выставочная.

Офисно-рекреационный комплекс башня «Евразия»(Eurasia Tower) расположен на 12-м участке московского международного делового центра «Москва-Сити», практически возле Третьего транспортного кольца. Высота башни будет достигать 309 метров и составит 75 этажей (70 наземных и 5 подземных). В структуре «Москва-Сити» это здание будет третьим по высоте. Башня «Евразия»(Eurasia Tower), интегрированный многофункциональный комплекс, соединит в себе лучшие черты двух мировых цивилизаций – Запада и Востока: западную технологичность, высокий уровень качества, респектабельность, восточную роскошь и гостеприимство. В башне площадью 208 000 м2 разместится все, что необходимо для успешного ведения бизнеса.

Компания Swanke Hayden Connell Architects выступает автором этого уникального архитектурного ансамбля. Башня «Евразия»(Eurasia Tower) Москва Сити расположена на 12-м участке международного делового центра в непосредственной близости к Третьему транспортному кольцу. Она неповторимо сочетает опыт профессионалов Запада и Востока. Башня «Евразия»(Eurasia Tower) Москва Сити - высокий уровень качества, инновационные технологии и гостеприимство, утонченная роскошь. В башне «Евразия»(Eurasia Tower) находится все, что нужно для плодотворной работы в комфортных условиях. Подземный паркинг на 953 м/м по 590\$ с НДС. Площади делятся поэтажно от 2100 кв.м. до 85000

кв.м.

Ставка: 1060\$ за кв.м.(все вкл.), ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 2100, 4200, 6300, 8400,
10000, 15000, 20000, 40000,

60000, 85000 кв.м/год
Цена: 60000, 85000 кв.м/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34869

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	208000
Этажей в здании	73.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	590
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

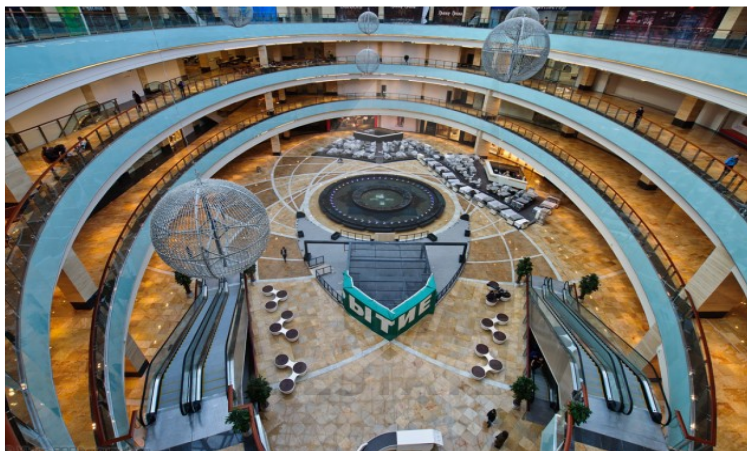


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34869

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34869

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

