



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3486

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисные помещения в бизнес-центре класса "А", м. Краснопресненская.

Бизнес центр класса А.

Располагается в пяти минутах пешком от
м.Краснопресненская.

Подземная парковка по 25000 руб.в месяц.

Наземная парковка по 20000 руб. в месяц.

Актуальная площадь в аренду:

7 этаж - 275 кв.м., презентабельный офис с двумя
кабинетами рук-лей, возможна перепланировка,

парковка на 4 м/м.

Ставка: 35000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **275 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3486

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Пресненский |
| Метро | Краснопресненская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 6600 |
| Этажей в здании | 7 |
| Этаж | 7 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 13500 рублей / 15000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м. |

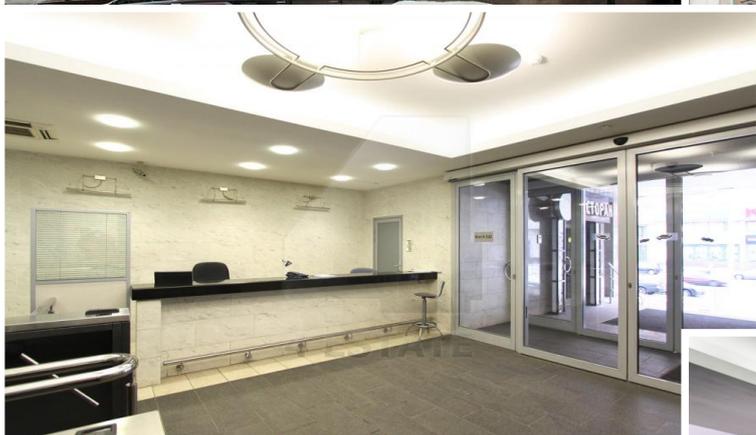


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3486

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



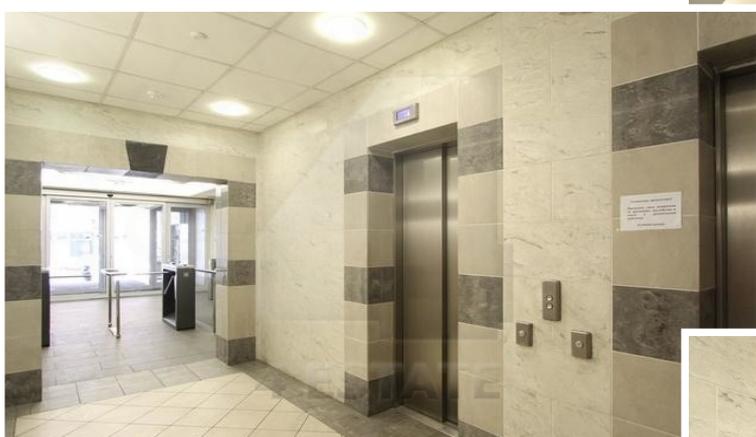


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3486

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3486

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

