



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3484

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в стиле "LOFT" в бизнес центре, м. Смоленская.

Предлагаются офисы в стиле "LOFT" в реконструированном бизнес центре класса В+. Парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 22000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
6 этаж 131 кв.м., смеш. планировка.
8 этаж 130 кв.м., смеш. планировка.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 34000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 130, 131, 262 м²

Цена: 34'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3484

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	9
Этаж	6, 8
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	22000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

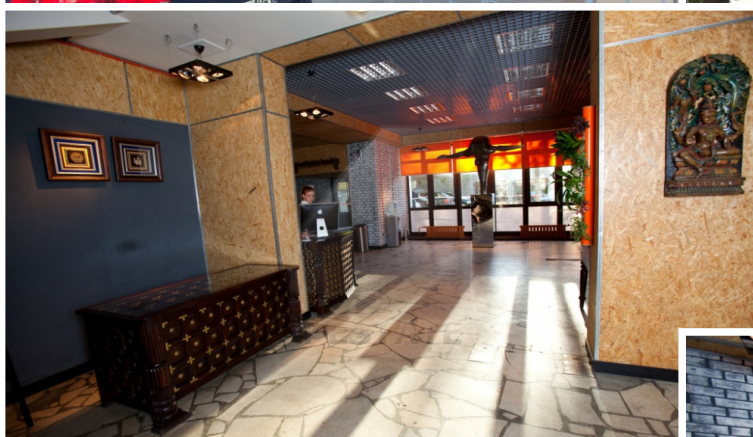


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3484

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3484

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





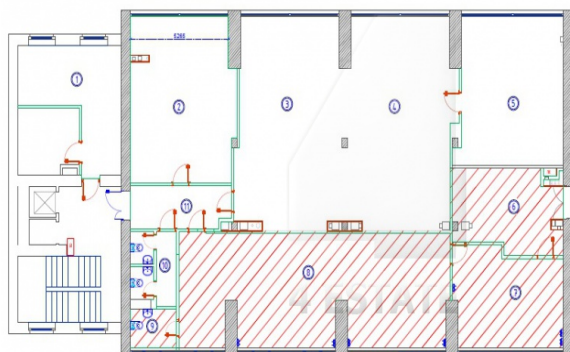
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3484

4ESTATE

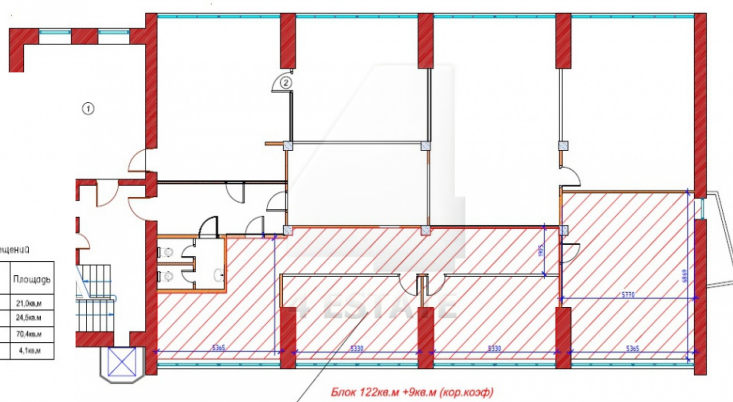
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 8-го этажа



Экспликация помещений		
№ пом.	Назначение	Площадь
6	Помещение	21,0кв.м
7	Помещение	24,5кв.м
8	Помещение	70,4кв.м
9	Служб.	4,1кв.м

План 6-го этажа





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3484

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

