



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3476

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В, м.1905 г.

Аренда в отреставрированном бизнес центре в ЦАО г.Москва.

Характеристика объекта:

- дата реконструкции: 2000 год;

- класс: «В»;

- этажность: подвал + 6 этажей;

- кабинетная планировка;

- потолки: 3,5 метра;

- провайдер ООО «НТК»;

- видеонаблюдение, охрана, контроль доступа;

- полная пожаробезопасность

(пожаропределение, дымоудаление,

сигнализация, пожарный водопровод);

- вентиляция, кондиционирование;

- парковка наземная на 250 машиномест;

- инфраструктура: на территории имеется

стоматология, ресторан, СПА-салон, кафе ТИКО, 4

столовые.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:

2 этаж 380 кв.м. (каб.планир.), возможно деление.

3 этаж 274 кв.м. открытой планировки .

Ставка: 18000 рублей за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.

Без комиссии.



Площадь: **274, 380 м2**

Цена: **16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3476

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3476

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3476

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3476

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

