4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса В+, м.Тверская.

Предлагается презентабельный трехэтажный офисный особняк.
Новое здание в 2009 года постройки.
Общая площадь здания составляет 688 м2.
Высота потолков 2,7 м2. Проведены все необходимые коммуникации водяное отопление, канализация, центральные вентиляция и кондиционирование.
Электрическая мощность 160 кВт. Здание имеет собственную территорию огороженную шлагбаумом, на 2-й линии. Количество этажей: 4, здание: нежилое (административное). Планировка: кабинетная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк.
Собственник сделает косметический ремонт за выездом арендатора.
Парковка наземная на 10 м/м(бесплатно).
Ставка 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 688 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34734

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	688
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

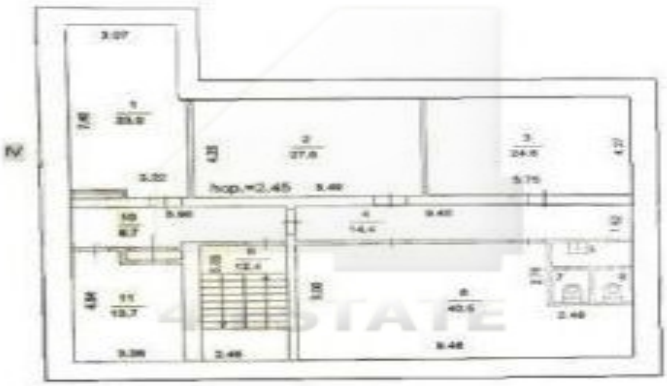
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

мансарда



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии