

ID: 34714

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение в аренду в жилом доме класса A, м.Парк культуры.

Предлагается помещение свободного назначения на первом этаже нового, элитного жилого дома Премиум класса на первой линии домов. Возможно использовать под любые виды деятельности, кроме общепита. 1 этаж 330 кв.м., открытая планировка, витринные окна, отдельный вход, в состояние под отделку(собственник предоставляет арендные каникулы).

Предлагаемое нежилое помещение имеет вход с первой линии домов, а также дополнительный выход во внутренний двор с красивым ландшафтным

дизайном и вековыми кленами.

Представленное в приложение объемно-планировочное решение

обеспечивает наилучшее функциональное зонирование и дает

дополнительные возможности при дальнейшей трансформации помещений

исходя из потребностей будущих пользователей. В части. обращенной

панорамным витражным остеклением на улицу, пространство

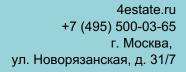
помещения является двухсветным и имеет высоту более 5 метров. В другой части, ориентированной во двор, для максимального использования полезного пространства возможно устройство антресольного этажа. При этом не затрагиваются несущие конструкции, сохраняется штатное функционирование инженерных систем и не нарушаются требования пожарной безопасности. Электрическая мощность в любом количестве. Подземный паркинг 1 м/м по 16000 руб. в месяц(много мест).

Ставка 800\$ за кв.м. в год, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 330 м2

цена: 47'905 руб. за м2/год



ID: 34714



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этажей в здании	11.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	450
Количество	много



ID: 34714

### 4ESTATE





ID: 34714

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

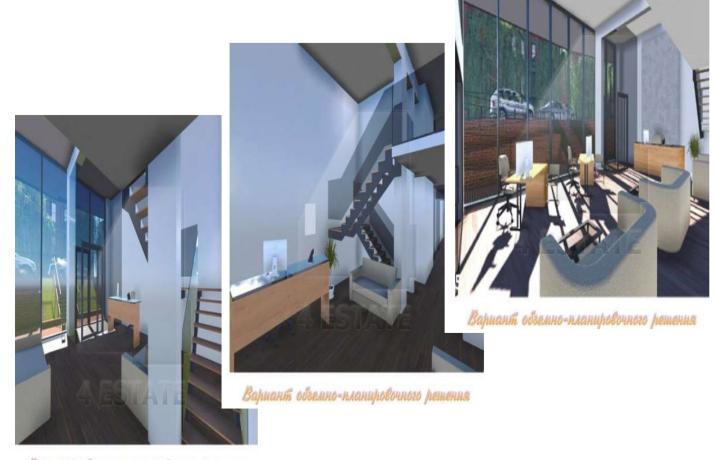




ID: 34714

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии



Вариант объемно-планировочного решения



ID: 34714

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Вариант объемно-планировочного решения