



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34714

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение в аренду в жилом доме класса А, м.Парк культуры.

Предлагается помещение свободного назначения на первом этаже нового, элитного жилого дома Премиум класса на первой линии домов.

Возможно использовать под любые виды деятельности, кроме общепита.

1 этаж 330 кв.м., открытая планировка, витринные окна, отдельный вход, в состоянии под отделку(собственник предоставляет арендные каникулы).

Предлагаемое нежилое помещение имеет вход с первой линии домов, а также дополнительный выход во внутренний двор с красивым ландшафтным дизайном и вековыми кленами.

Представленное в приложение объемно-планировочное решение обеспечивает наилучшее функциональное зонирование и дает

дополнительные возможности при дальнейшей трансформации помещений исходя из потребностей будущих пользователей. В части, обращенной панорамным витражным остеклением на улицу, пространство

помещения является двухсветным и имеет высоту более 5 метров. В другой части, ориентированной во двор, для максимального использования полезного пространства возможно устройство антресольного этажа. При этом не затрагиваются несущие конструкции, сохраняется штатное функционирование инженерных систем и не нарушаются требования пожарной безопасности.

Электрическая мощность в любом количестве. Подземный паркинг 1 м/м по 16000 руб. в месяц(много мест).

Ставка 800\$ за кв.м. в год, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **330 м2**

Цена: **47'905 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34714

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этажей в здании	11.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	450
Количество	много

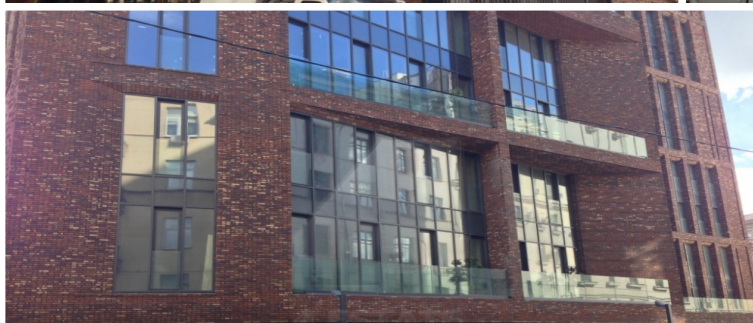


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34714

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Вид на витражи изнутри





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34714

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34714

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Вариант объемно-планировочного решения



Вариант объемно-планировочного решения



Вариант объемно-планировочного решения



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34714

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Варианты объемно-планировочного решения