4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34662

Аренда торгового отдельно стоящего здания, м.Таганская.

Предлагается торговое здание в аренду.
Встроенно-пристроенное помещение расположено на первой линии домов, имеет удобно организованный подъездной путь и хорошо визуализируется с обеих сторон трассы.
Парковка перед помещением стихийная на 40-50 м/м.
Витринные окна по всей фасадной части объекта.
Есть возможность установки большой рекламной конструкции на крыше.
Сверхинтенсивный автотрафик обеспечит большой приток покупателей.
Общая S = 2193 кв.м., в том числе 1й этаж = 1305 кв.м., подвал = 887 кв.м.
5 отдельных входов (в т.ч. с фасадной части)
Фасад – витрины.
В здании 315 кВт (2 категория), от 2х разных подстанций 100 и 215 кВт
Кровля – новый кровельный пирог
Коммуникации централизованные (прямые договоры с энергоснабжающими организациями)
Перекрытия железобетонные.
Арендуемая площадь всего помещения составляет 2193 кв.м., ставка аренды – 700$ за кв.м. в год, с учетом НДС.
Помещение возможно делить по этажам:
1й этаж = 1305 кв.м., ставка = 900$ за кв.м. в год.
Подвальная часть = 887 кв.м., ставка = 450$ за кв.м. в год.
Возможно деление на меньшие блоки, информация предоставляется по запросу.
Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по факту потребления.
Обеспечительный платеж равен 2м месяцам аренды.
Договор аренды заключается на срок не менее 5 лет.
Без комиссии.

Площадь: 2193, 1305, 887 м2

Цена: 26'947 руб., 41'917 руб., 53'893 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34662

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2193
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	50

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT