



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34658

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского особняка, м.Третьяковская.

Предлагается банковское отдельно стоящее здание класса А. Банк расположен в историческом центре Москвы, в 500-х метрах от Кремля и в 4-х минутах ходьбы от станции метро Третьяковская, первая линия домов. Здание, изначально спроектированное и построенное как банковское, имеет сертифицированное денежное хранилище, депозитарий, расчётно - кассовые узлы, операционный зал и другие помещения, необходимые для осуществления банковской деятельности. В здании имеется отдельный въезд, оборудованный шлюзом для инкассации. В помещениях выполнен высококачественный ремонт, предусмотрена удобная и эффективная планировка. Имеется центральная система кондиционирования и вентиляции, охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Подземная парковка на 6-7 м/м по 25000 руб.в месяц. Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 1328 м2

Цена: 32'336 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34658

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1328
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	6-7

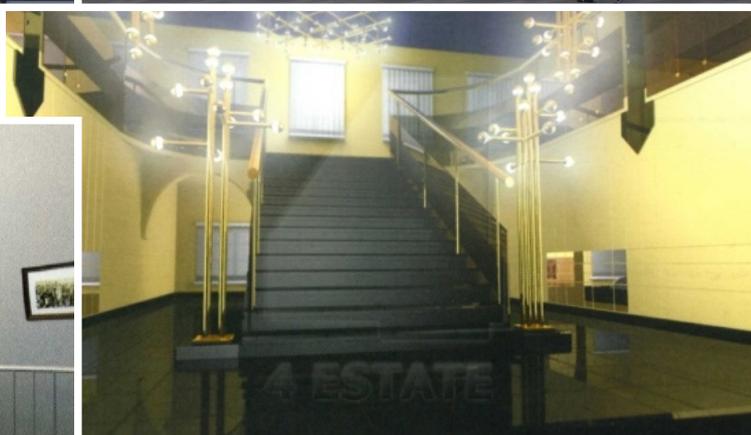
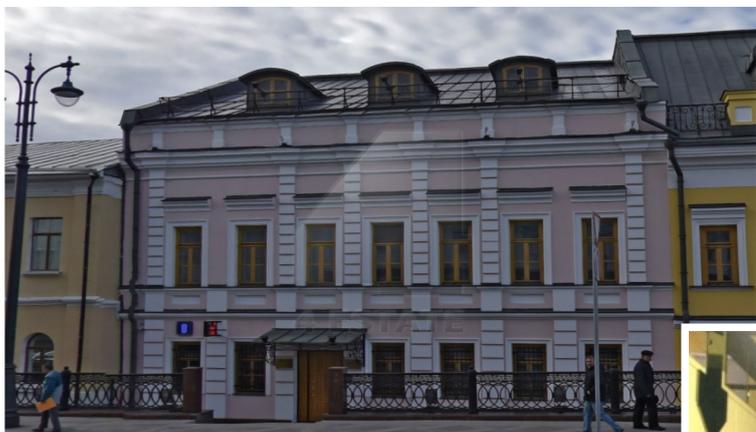
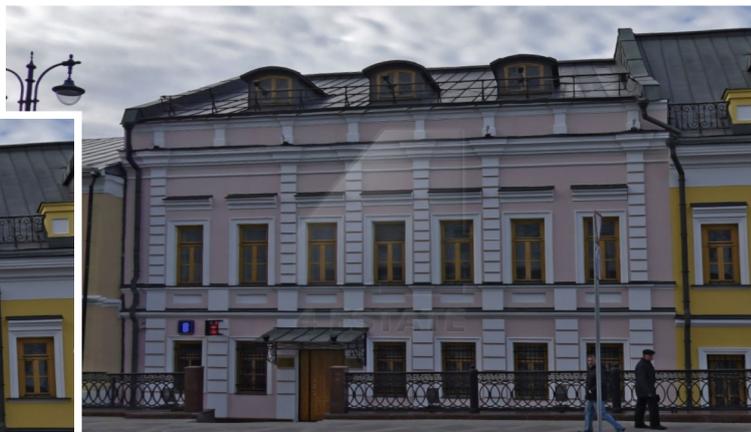


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34658

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34658

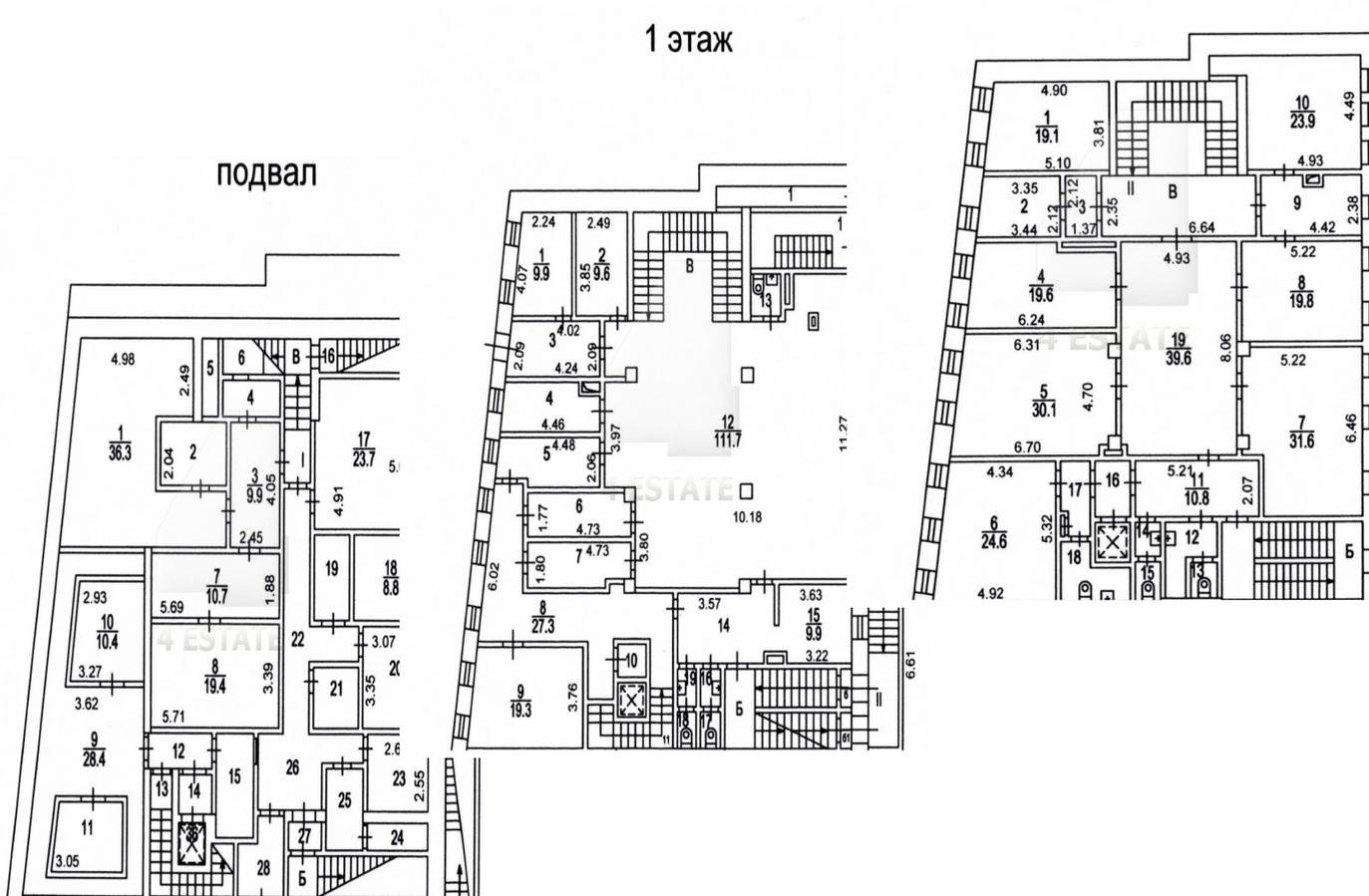
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

2 этаж

1 этаж

подвал





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34658

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

мансарда

антресоль

