



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк класса В+ в аренду, м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду презентабельное отдельно стоящее здание.
Общая площадь здания: 581 кв.м.
В здание выполнена дизайнерская отделка.
Наземная парковка, городская.
Электрическая мощность 100 кВт.
Ставка: 1 677 600 руб. в месяц, ИП (с НДС 5%), эксплуатация и коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **581 м2**

Цена: **34'650 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34656

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	581
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34656

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34656

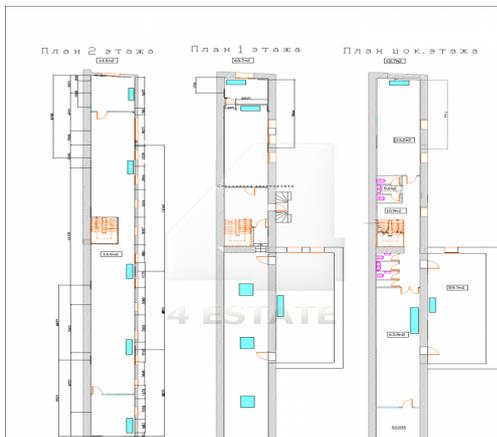
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

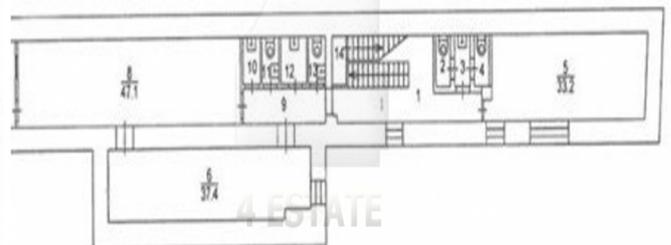
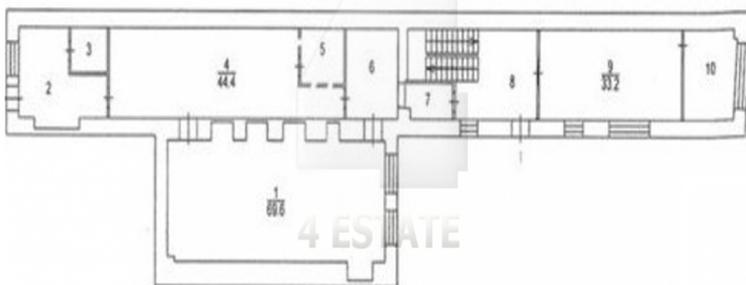


цокольный этаж

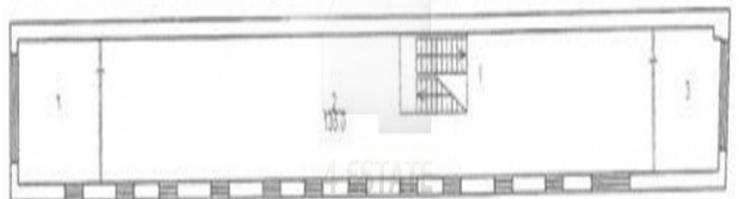
государственный
ГБУ МосгорБТИ



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34656

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

