



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3457

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительское здание(ОСЗ) класса Премиум, м. Смоленская

Сдается встроенно-пристроенное трех этажное здание VIP уровня.
Общая площадь здания 3000 кв.м.
Подземная парковка на 23 м/м по 15000 руб.в месяц.
Ставка: 35000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 3000 м2

Цена: 32'336 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3457

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Дорогомилово |
| Метро | Смоленская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС не включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | Премиум |
| Общая площадь здания | 3000 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 250 |
| Количество | 23 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3457

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

