



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительских офисов в бизнес-центре класса А «Капитал Тауэр» (Capital Tower), м. Маяковская.

Бизнес центр "Capital Tower" - презентабельное здание, расположенное в районе Тверской, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Маяковская и Белорусская.

В здании бизнес-центра "Capital Tower" установлены современные инженерно-технические коммуникации, за благоприятный климата в помещениях отвечают такие системы, как центральная система отопления и система вентиляции и кондиционирования.

Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта и Садового кольца.

Парковка подземная: на 100 кв.м. - 1 м/м по 22 500 руб. в мес. (с НДС)

Предлагаются в аренду офисные блоки: 10-й этаж - 794 кв.м, кабинетная планировка, зона ресепшн, 3 переговорные, порядка 25 кабинетов, серверная, гардеробная, кухня, состояние - готов к въезду.

Ставка в год: 38 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. Комиссия не предусмотрена.



Площадь: **794 м²**

Цена: **38'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17000
Этажей в здании	16
Этаж	10
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	13400 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

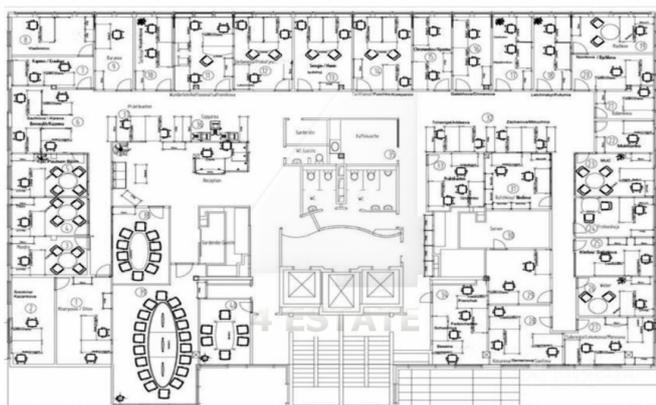


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



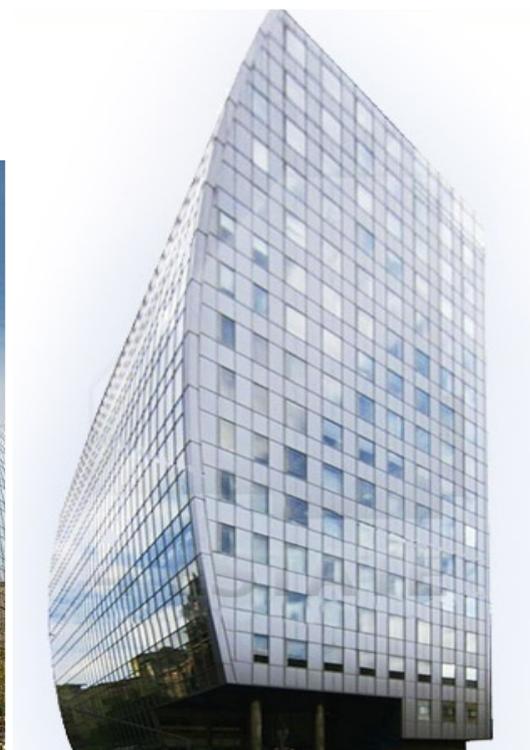


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3454

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



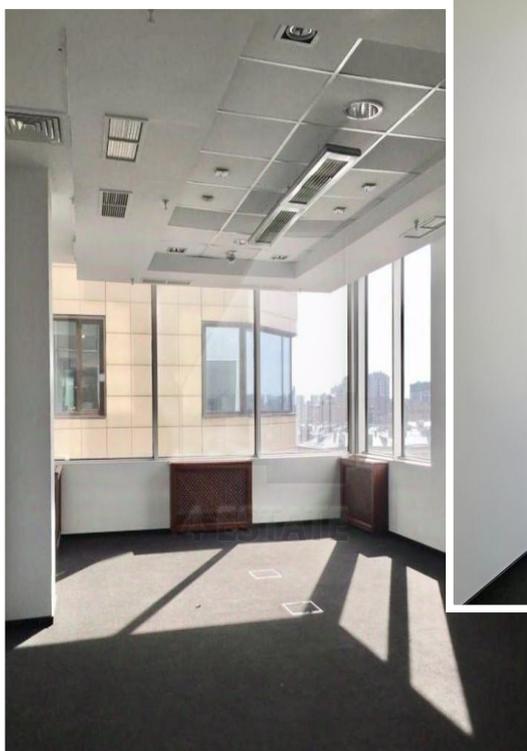


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3454

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



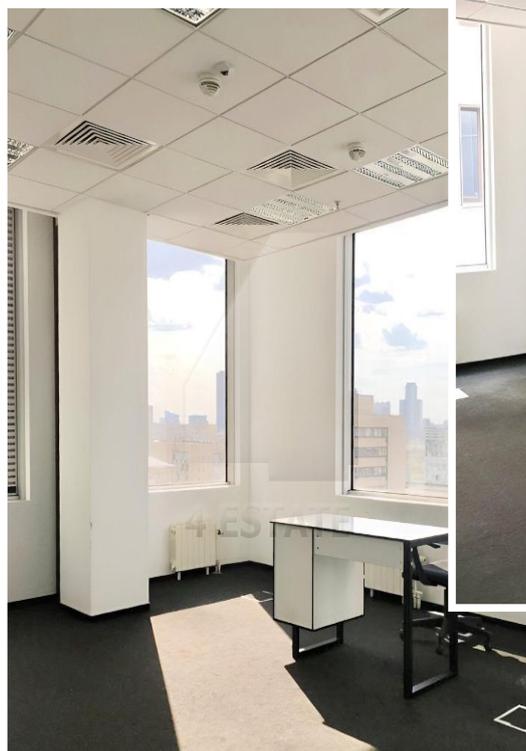


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3454

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3454

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

