



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса класса В, м. Библиотека им. Ленина.

Предлагаются в аренду 4 этаж 200 кв. м., в историческом особняке, с видом на Кремль. Объект расположен в 3-х минутах ходьбы от станций метро Библиотека им. Ленина, Александровский сад, Боровицкая. Помещения готовы к въезду, евроремонт, кондиционирование, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Наземная парковка на 1-2 м/м(бесплатно).
Арендная ставка: 26000 руб. за кв. м. в год., возможен торг.
Дополнительно оплачиваются услуги связи и интернет.
Прямой договор аренды.
Без комиссии!



Площадь: **200 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2

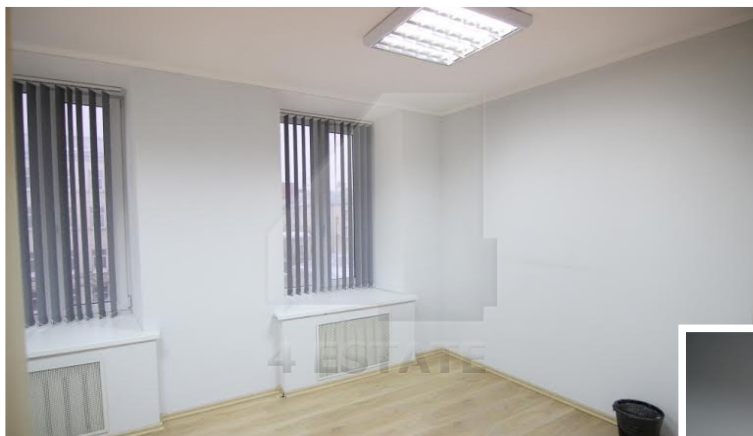


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

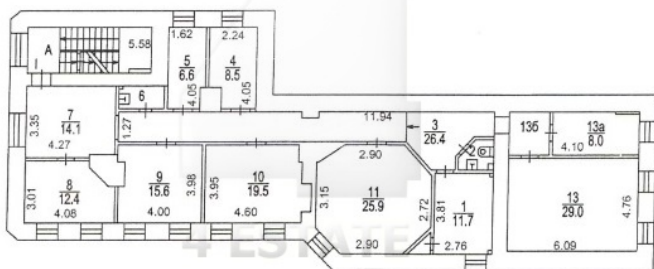
ID: 34516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4 ЭТАЖ



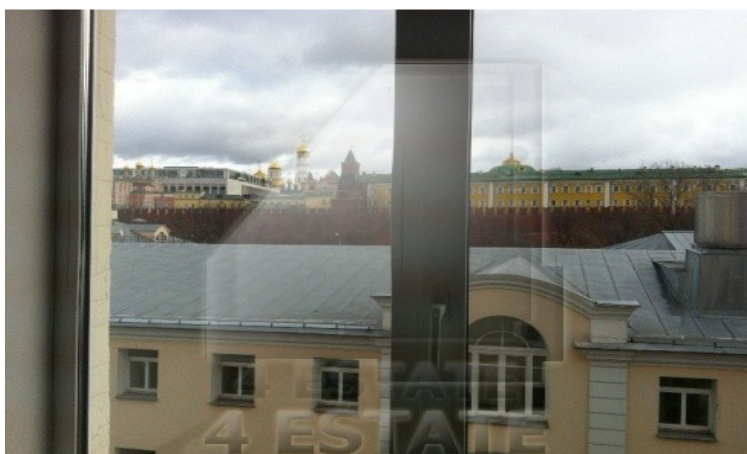


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34516

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

