



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк в аренду, м.Электrozаводская.

Предлагается в аренду 2-х этажный особняк 1880 года постройки, находящийся в 10 минут от метро Электrozаводская.

Удачное расположение строения на 1-й линии домов, позволяет рассматривать использование здания под ресторан, бар, гостиницу, мед. центр и т.д.

В последствии, при выполнении работ по реконструкции 2-го и 3-го строения возможно увеличение привлекаемого потока за счет единой концептуальной системы.

Общая площадь строения составляет 377,7 м.кв.

Высота потолков 3.3 метра.

Собственник сделает ремонт здания под арендатора.

Ставка: 14000 за кв.м.в год.



Площадь: **377 м2**

Цена: **10'779 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	377
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

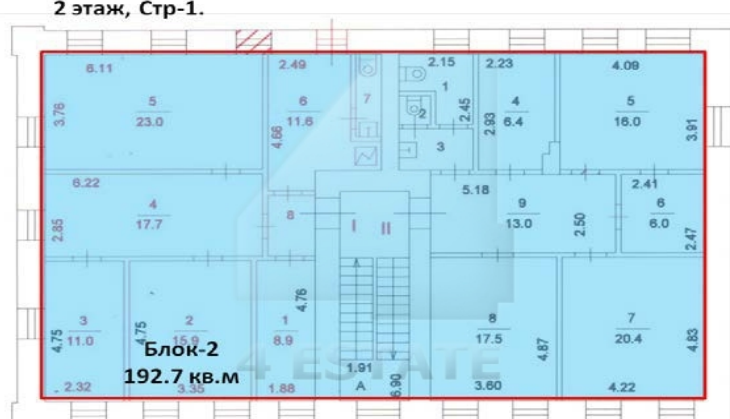
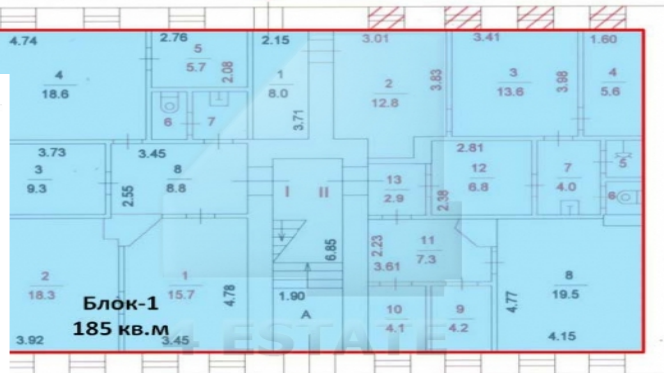
Фотографии



2 этаж, Стр-1.

1 этаж, Стр-1.

Вход-2



Вход-1