



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Красные ворота.

Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк
класса В+.
Общая площадь здания: 351 кв.м. (цоколь, 1 этаж
и мезонин).
Расположен на первой линии домов в пешей
доступности от м.Красные ворота.
Кабинетная планировка, выполнен качественный
ремонт, готов к въезду.
В арендную ставку включены 5 м/м на
огороженной охраняемой парковке.
Ставка: 800 000 руб в месяц, УСНО, коммуналка
отдельно.
Без комиссии!



Площадь: **351 м2**

Цена: **27'350 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	351
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, мезонин
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34454

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

