



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Бауманская.

Аренда отдельно стоящего здания рядом с метро
Бауманская.
Наземная парковка на 30 м/м по 10000 руб. в мес.
Ставка 19600 руб.за кв.м.в год.



Площадь: 1300 м2

Цена: 32'635 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Бауманская |
| Расстояние до метро | 3 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 1300 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 1 м/м на 30 кв. м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

