

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34387

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в административном особняке в аренду, м.Преображенская площадь.

Предлагается в аренду помещения в отдельно стоящем здание, возможность использование по разные виды деятельности. Актуальные площади в аренду: 1 этаж 60 кв.м. (2 кабинета). 4 этаж 163 кв.м., каб.планировка. Наземная охраняемая парковка: 1 м/м на 100 кв.м. Ставка: 12000 рублей за кв.м.в год(все вкл.) Без комиссии.



Площадь: 60, 163 м2

цена: 11'378 руб. за м2/год

4



ID: 34387



## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2812
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34387

### **4ESTATE**

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34387

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT



