



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34341

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес комплекс класса В+ «Стрелецкая слобода», м.Савеловская.

Бизнес комплекс «Стрелецкая слобода» — уникальный проект, в котором деловой квартал с просторными офисами и развитой инфраструктурой соседствует с памятником архитектуры с четырехсотлетней историей. Деловой квартал «Стрелецкая слобода» - это реконструированные офисные здания, оснащенные новыми инженерными коммуникациями и современным инженерным оборудованием. Все здания после полной реконструкции в 2012 г. Стильные, современные входные группы и места общего пользования здания позволяют резидентам бизнес центра «Стрелецкой слободы» вести свой бизнес в комфортных условиях. А предлагаемые офисные блоки позволяют подобрать себе бизнес пространство широкому кругу потенциальных клиентов.

Внутренние пространства в Б.Ц. «Стрелецкая слобода» с большими окнами, высокими потолками и свободной планировкой отлично подойдут для нестандартных офисных решений. Отсутствие несущих стен легко позволит реализовать самые смелые замыслы в оформлении интерьера.

Наземная парковка на 100 кв.м. по 1 м/м за 5500 руб.в месяц.

Актуальные площади предлагаемые к аренде:  
908 кв. м. – евроотделка, готов к въезду  
903 кв. м. – под отделку(наличие проекта на проведение ремонтных работ, возможен ремонт под клиента).

Возможно деление от 300 кв.м.ставка будет 22000 руб.

Ставка: 20000 руб.за кв.м.вгод(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 300, 400, 500, 600, 908, 1200,  
1500, 1811 м<sup>2</sup>

Цена: 32'935 руб., 37'725 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34341

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	40000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34341

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34341

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

