



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34329

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк в стиле "Loft", м.Автозаводская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В+.

Общая площадью 494 кв.м. и состоит:

1 этаж - 208 кв.м.(нужна косметика)

2 этаж – 208 кв.м.(нужен ремонт)

подвал 78 кв.м.(нужен ремонт)- БЕСПЛАТНО!

Выделенная на здание мощность 20 кВт.

Здание располагается между двух торговых центров(большой пешеходный и автомобильный трафик).

Наземная парковка 10 м/м по 5000 руб.в мес.

Гостевая парковка бесплатно(много мест).

Ставка 770\$ за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: 494 м2

Цена: 46'109 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34329

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	494
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	150
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34329

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34329

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

