4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в презентабельном особняке, м.Бауманская.

Сдаются офисные площади в особняковом комплексе со своей территорией.
Наземная парковка:1 м/м на 100 кв.м. по 6000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 60 кв.м. с косметическим ремонтом, ТОРГ.
Ставка: 11000 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.
3 этаж 45 кв.м. с косметическим ремонтом, ТОРГ.
Ставка: 13500 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.
5 этаж 204 кв.м. мансарда, без лифта с с/у, коридорная система, возможно деление на 100, 66, 48 кв.м.
Ставка: 10000 руб.за кв.м. в год, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 45, 60, 204, 100 м2

Цена: 9'581 руб., 10'779 руб., 13'174 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Комиссия обговаривается, 50 % по договору	

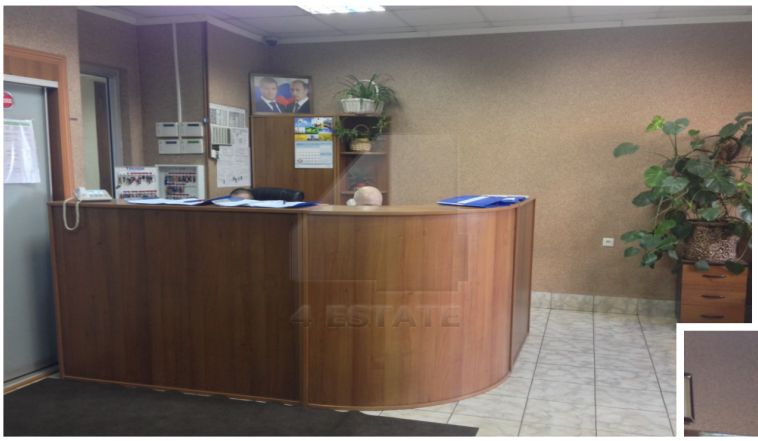
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Комиссия обговаривается, 50 % по договору
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

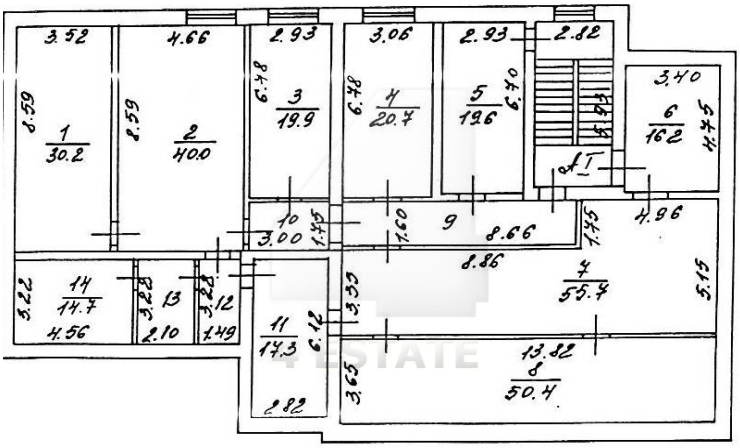
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34321



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34321