



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке, м.Красные ворота.

Офисный особняк расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Красные ворота и Бауманская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (10 000 рублей в месяц за м/м)

Вакантная площадь:
4 этаж - 190 кв.м, отдельный блок, 2 входа - центральный и с парковки.
Высота потолков - 3 м., кабинетная планировка. 1 менеджерский зал, 6 кабинетов, серверная, зона ресепшн, 1 санузел. Готовые рабочие места, компьютерная и телефонная сети.
Индивидуально-управляемые кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция, система контроля доступа и оповещения, противопожарная сигнализация.

Представительский евроремонт.
Арендная плата 395 000 рублей в месяц, включая НДС и коммунальные платежи, кроме элетроэнергии.



Площадь: **190 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2800
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	9000 рублей
Количество	1 м/м на 60 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



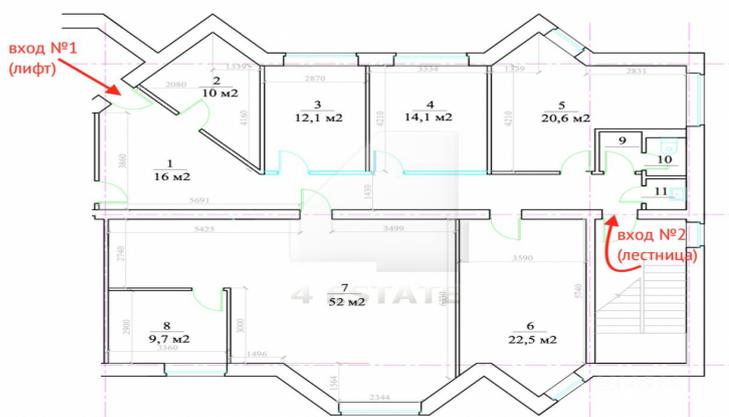


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3431

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



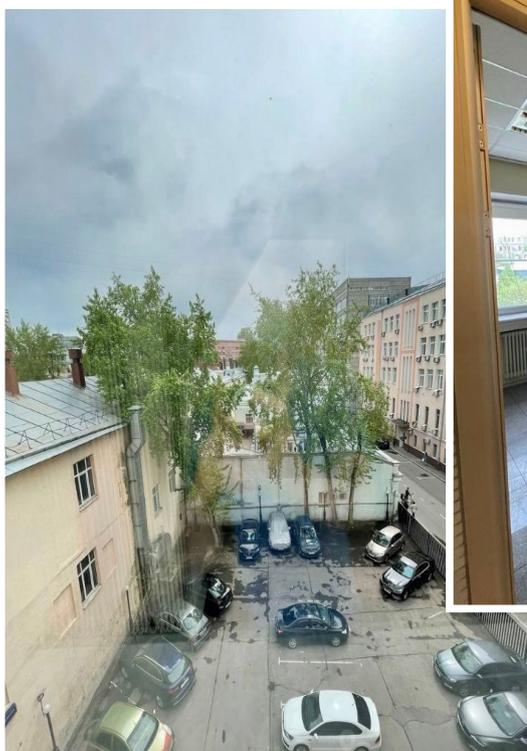


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3431

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

