



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения свободного назначения, м.Автозаводская.

Предоставляется в аренду помещение свободного назначения 1428 кв.м. в бизнес комплексе класса

B+ на первой линии домов. Помещение располагается на втором этаже со свои парадным входом и двумя лифтами только на второй этаж, также есть 2 входа с торца здания.

Высота потолка 7м.

Электрическая мощность 85 кВт.

Парковка наземная на территории и перед фасадом(много мест).

Помещение предлагается в состоянии под отделку(собственник предоставляет арендные каникулы).

Объект расположен в Даниловском районе ЮАО, г. Москвы.

Современный развивающийся деловой квартал Москвы, находящийся рядом со ст. м. Автозаводская в 500 м. от ТТК. Район сочетает в себе как деловую, так и жилую части. Численность в ближайших к объекту сформированных жилых кварталах около 17 тыс.чел.

В непосредственной близости расположена территория спортивного комплекса им. Э.А.Стрельцова Согласно планам развития данной территории, на участке

16Га предполагается возведение около 160 тыс.

кв.м жилых, офисных, торговых площадей.

Ставка 670\$ за кв.м.(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 1428 м2

Цена: 40'121 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	300000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 40 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34254

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

