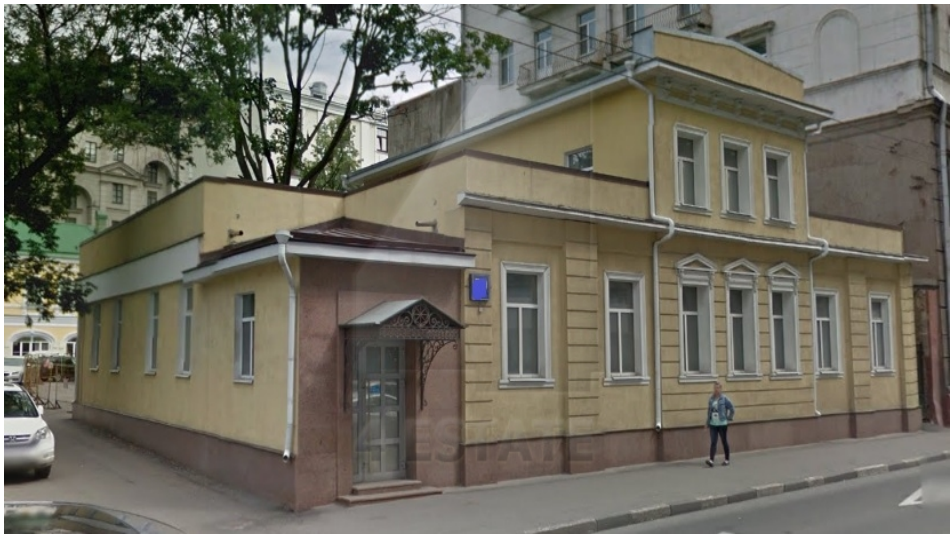
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А или части его, м.Полянка.

Предлагается в аренду особняк свободного назначения находящейся на первой линии домов.
Общая площадь здания 826 кв.м.
Ставка при аренде всего особняка: 24500 руб. за кв.м. в год(с НДС), ком. отдельно.
Возможность использования особняка под любые виды деятельности: ресторан, кафе, офис, банк, магазин и т.д.
Располагается от метро "Полянка" - 250 метров (3 минуты пешком).
Большой автомобильный и пешеходный трафик.
Возможно деление на два блока:
1.Блок - 470 м2 (отдельный вход с первой линии домов), идеально под ресторан(без отделки), ставка: 30600 руб. за кв.м. в год(с НДС), ком. отдельно.
2.Блок - 356 м2 (отдельный вход со двора), выполнена частичная отделка, ставка: 16500 руб. за кв.м. в год(с НДС), ком. отдельно.
Электрическая мощность на все здание 100 кВт.
Собственная наземная парковка на 18 м/м.
Здание абсолютно новое. Свободная планировка.
Бонусом две эксплуатируемые кровли с видом на Большую Полянку под летние веранды. Очень высокий пешеходный трафик по улице. Рядом сквер, посольства, бизнес-центры, престижное жилье.



Площадь: 826, 470, 356 м2

Цена: 14'971 руб., 22'755 руб., 28'144 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

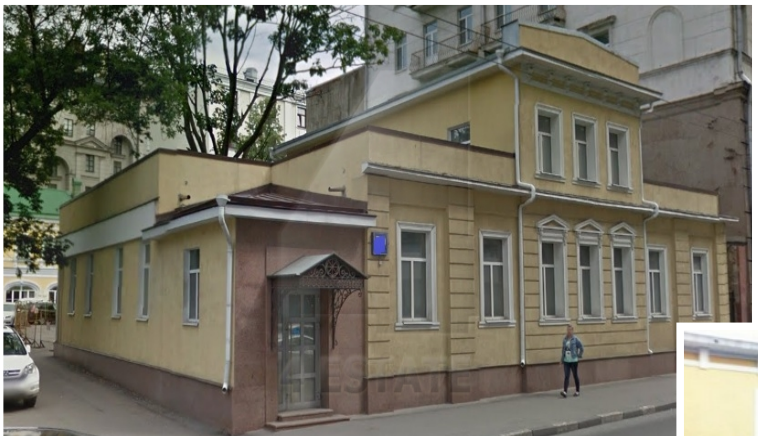
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	766
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	18

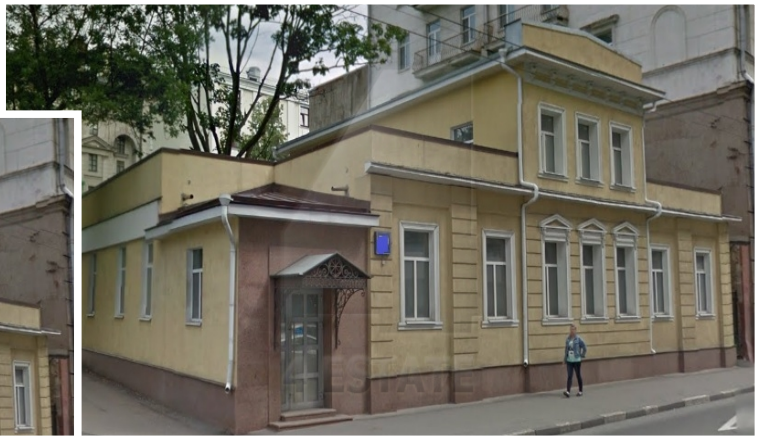
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



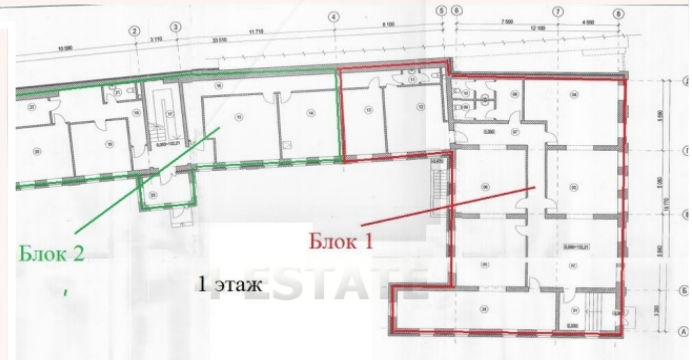


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

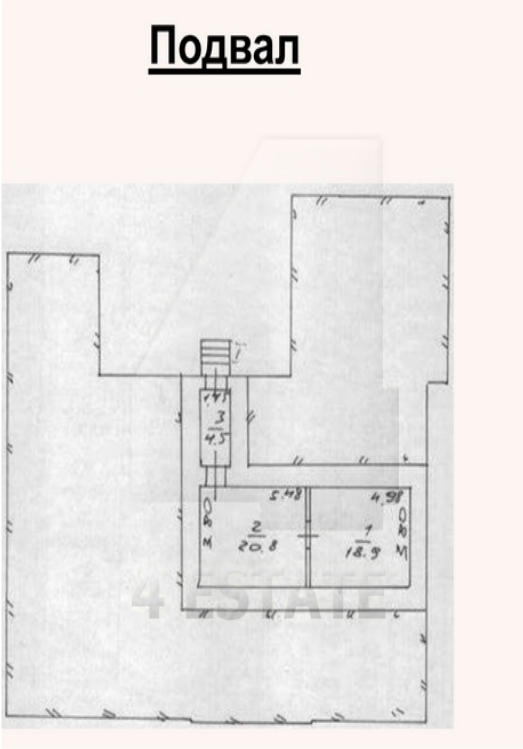
1 этаж



2 этаж

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии