



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34228

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковский особняк в аренду, м. Таганская.

Сдается отдельно стоящий особняк, полностью оборудованный под банк.  
Располагается в непосредственной близости от м. Таганская (5 мин. пешком). Стоит особняк на первой линии домов по Садовому кольцу, отдельный вход с фасада, евро ремонт.  
Имеется сертифицированный кассовый узел, хранилище, депозитарий, операционный зал, кабинеты.  
Мебель. Проходное и проездное место.  
Рекламная вывеска на фасаде.  
Ставка: 35000 руб. кв. м. в год (экспл. включена), УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **590 м<sup>2</sup>**

Цена: **35'000 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34228

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	590
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34228

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

