



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34192

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения в презентабельном особняке класса В+, м.Бауманская.

Предлагаются офисные блоки в особняке класса В+, готовые к въезду. Блоки 128 и 210 находятся на 1 этаже и каждый имеет отдельный вход с внутренней территории. Также их можно арендовать вместе. Наземная парковка на 3-4 м/м (бесплатно на каждый блок).  
Ставка: 25000руб. за кв.м. в год (все включено).



Площадь: 128, 210, 338 м<sup>2</sup>

Цена: 24'552 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34192

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Мастертел
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34192

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

