



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34190

## Аренда в офисном центре, м.Савеловская.

В деловом центре предлагается офисный блок,  
готовность к въезду в течение недели.  
Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).  
Ставка 16000руб.за кв.м.в год, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 270, 250 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34190

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Северный              |
| Район                                      | Савёловский           |
| Метро                                      | Савёловская           |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | В                                          |
| Общая площадь здания  | 5000                                       |
| Этажей в здании       | 9.0000                                     |
| Этаж                  | 4.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34190

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34190

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

