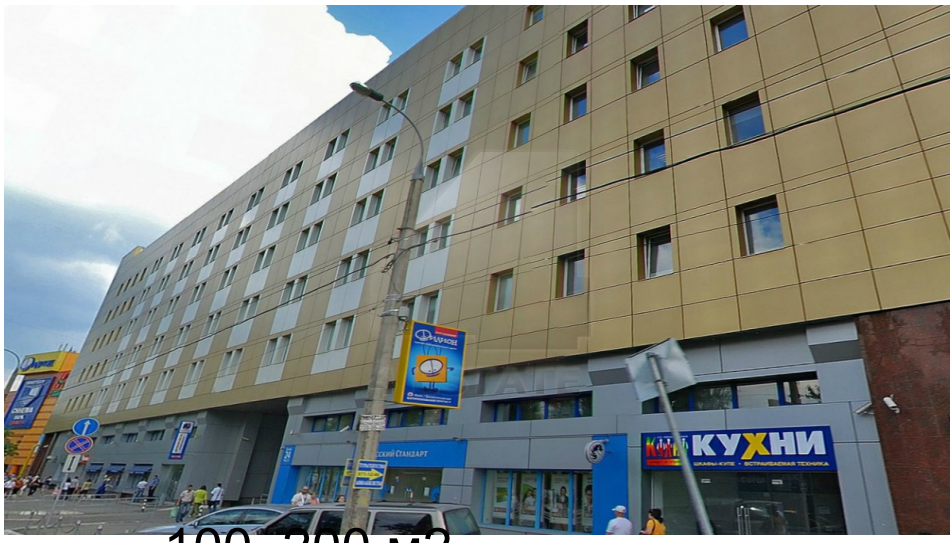
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34028

Офисы в бизнес центре «Конвент Плюс»(Convent plus) класса В+, м.Багратионовская.

Бизнес-центр «Конвент Плюс»(Convent plus) находится в семи минутах пешком от м.Багратионовская или Фили.
Реконструкция здания завершена в 2009 году.
Отделка фасада выполнена натуральным гранитом и композитными панелями (Алюкобонд).
Первый и второй этаж — панорамное остекление.
Внутренняя отделка нижних этажей выполнена гранитом. В здании 7 этажей.
Общая площадь Б.Ц.«Конвент Плюс»(Convent plus) равна 10000 кв.м. Площадь офисных помещений составляет 7500 кв.м. Нижние этажи занимают торговые площади.
В помещении выполнена высококлассная отделка. Пол отделан гранитом, потолок и стены отделаны гипсокартонном, панорамное остекление.
Рядом с Б.Ц.«Конвент Плюс»(Convent plus) находится крытый паркинг 1 м/м 100 руб/день.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 200 кв.м., VIP блок.
6 этаж 100 кв.м.
Арендная ставка: 25000-27000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 100, 200 м2

Цена: 25'749 руб., 28'144 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34028

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Багратионовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34028

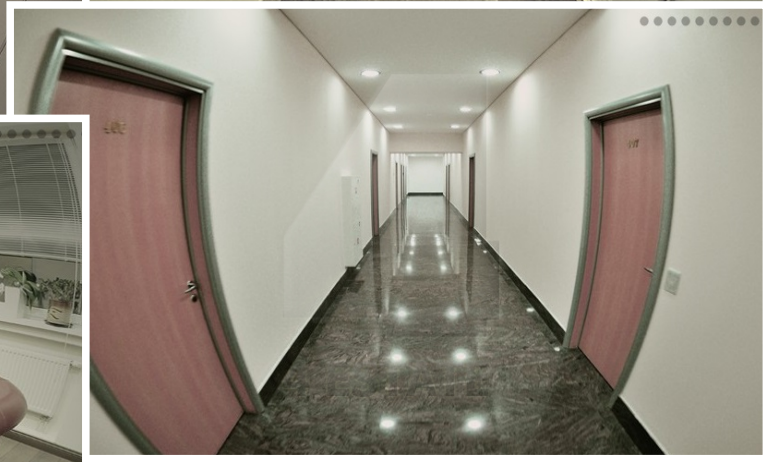
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34028



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34028