4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3402

Бизнес центр класса А, м.Павелецкая.

Бизнес-центр класса А.
Общая площадь составляет 32143 кв.м.
Девятиэтажная офисная часть и пятиэтажный атриум открывают широкие возможности для гибкой и эффективной организации пространства.
Аренда в данном бизнес-центре обеспечит Вашу компанию комфортабельными и престижными офисными помещениями.
Для дополнительной парковки сотрудников и партнеров рядом с бизнес центром построен многоуровневый паркинг, ставка от 10000 руб. до 20000 руб. в месяц за 1 м/м (много мест).
Предлагаются офисные блоки готовые к въезду:
2 этаж - 268 кв.м., смешанная планировка.
2 этаж - 378 кв.м., смешанная планировка.
Возможно арендовать в месте - 646 кв.м.
Ставка: 35000 руб. за кв.м. в год, с НДС (все вкл), кроме электричества.
Без комиссии.

Площадь: 268, 378, 646 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3402

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

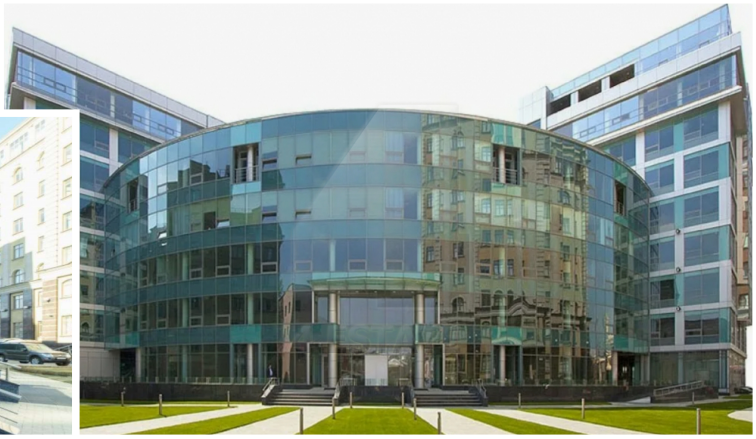
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	32143
Этажей в здании	9
Этаж	2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000-20000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

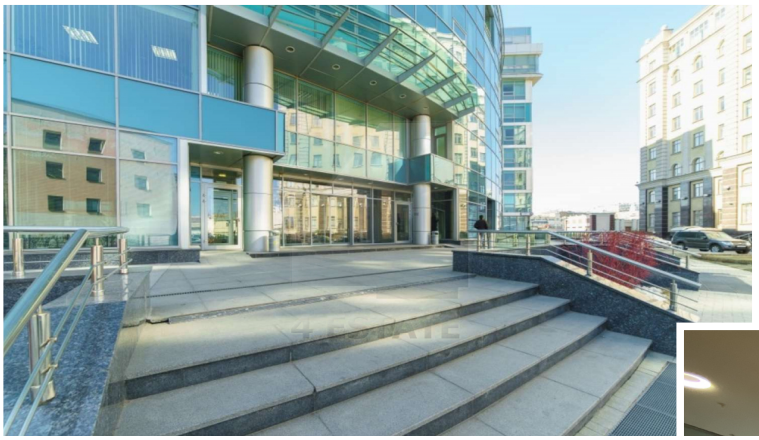
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

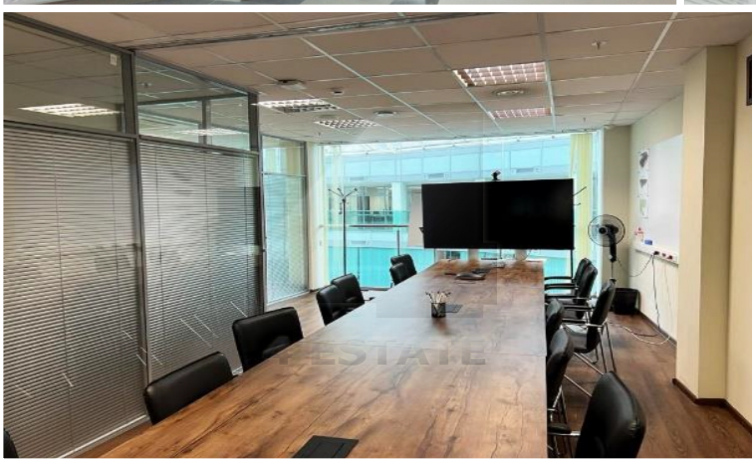




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

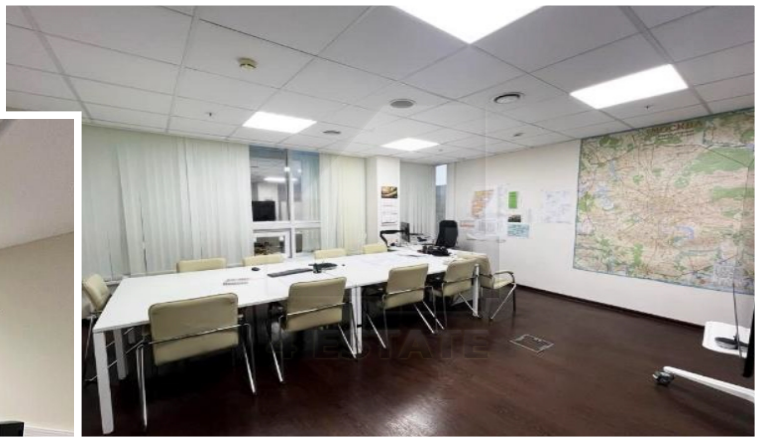
ID: 3402

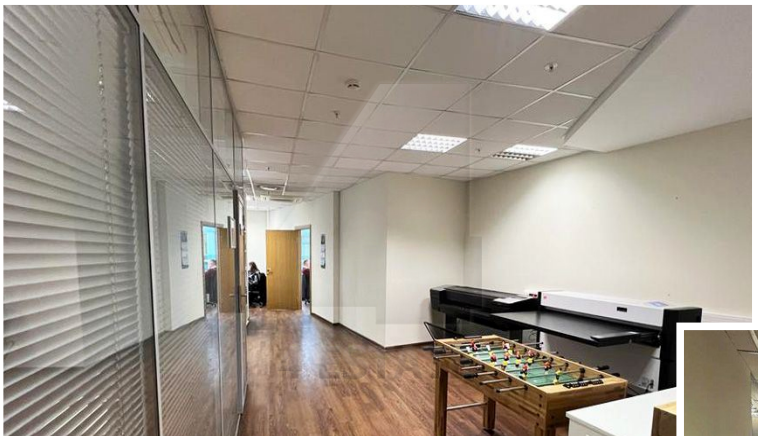


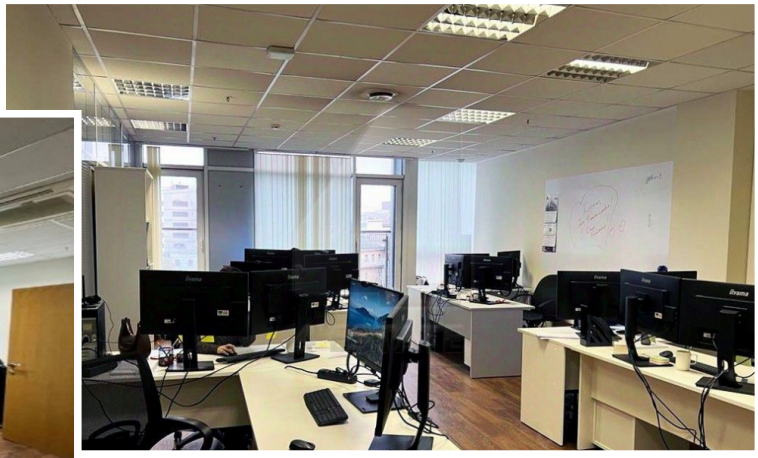
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

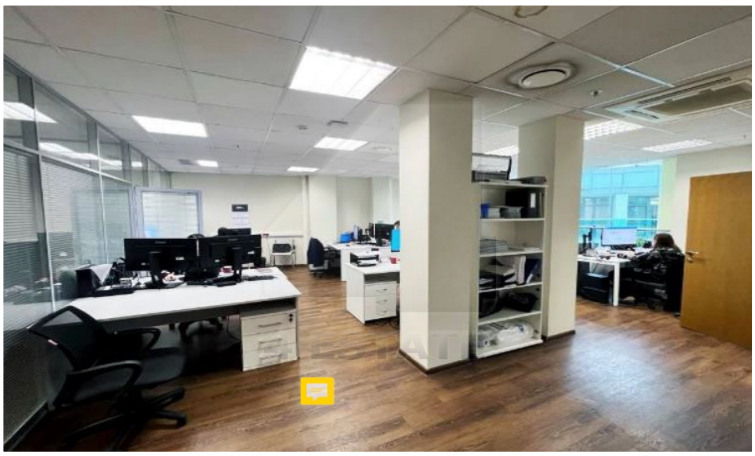
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3402







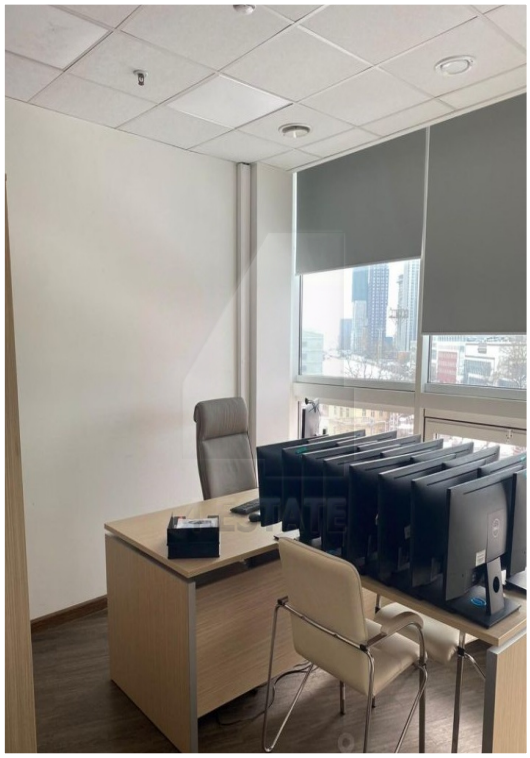


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

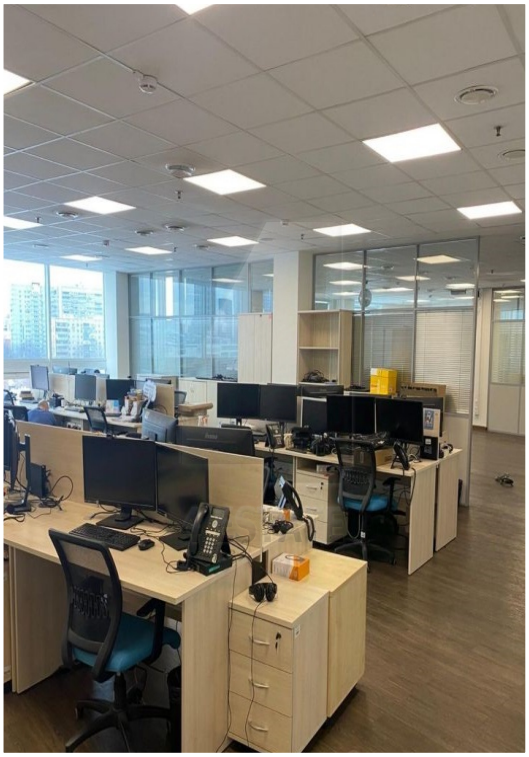
ID: 3402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3402