



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный бизнес центр класса А, м. Проспект Мира.

Презентабельный бизнес центр класса А.
Интересные архитектурные решения фасадов.
Собственная огороженная и благоустроенная территория выгодно презентуют представительство любой компании.
Здание имеет современное инженерное оснащение.
Осуществляется круглосуточная охрана.
Действует пропускная система.
Техническое обслуживание обеспечивает собственная служба эксплуатации.
К инфраструктуре здания относятся: кафе, столовая, поликлиника, банкомат, магазин, банк.
Объект удачно расположен с точки зрения доступности как личным, так и общественным транспортом.
Бизнес центр находится между Садовым кольцом и ТТК.
Ближайшие станции метрополитена «Проспект Мира» и «Рижская», до них можно добраться пешком за 7 минут.
Наземная парковка на 100 кв.м. по 1 м/м за 18000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 125 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 36000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС 22%.
6 этаж (мансарда) - 90 кв.м., открытая планировка.
Ставка: 33000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС 22%.
Без комиссии!



Площадь: 90, 125 м²

Цена: 33'000 руб., 36'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	6
Этаж	3, 6
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

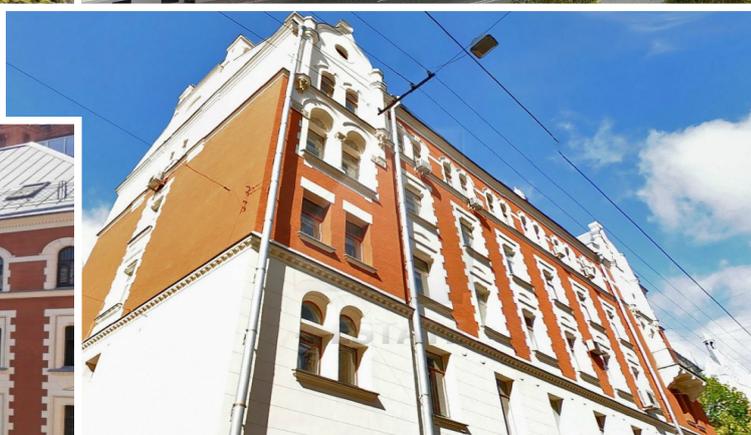


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



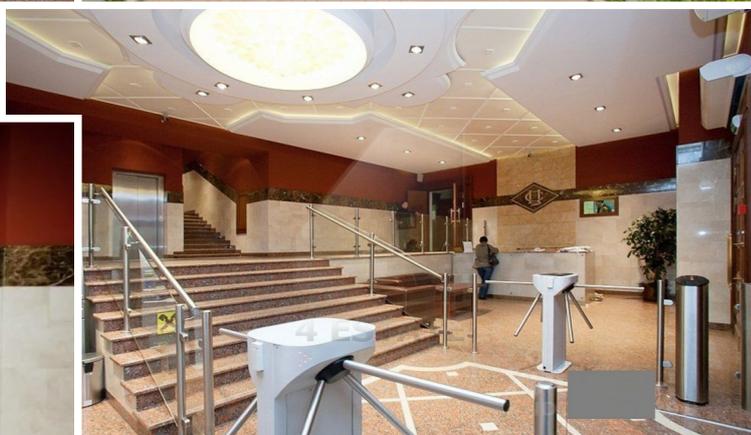
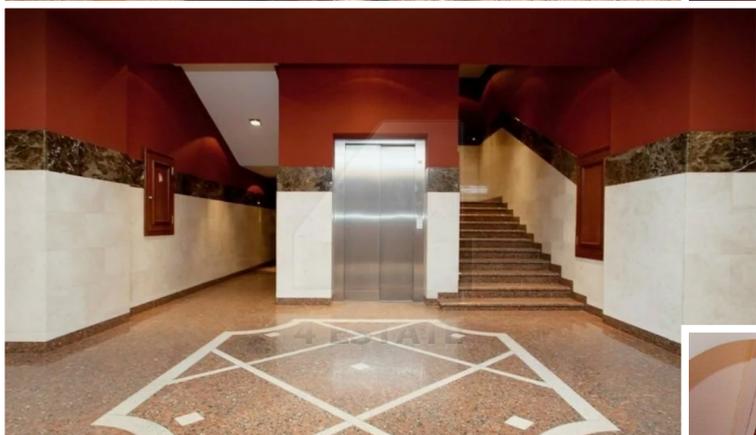


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



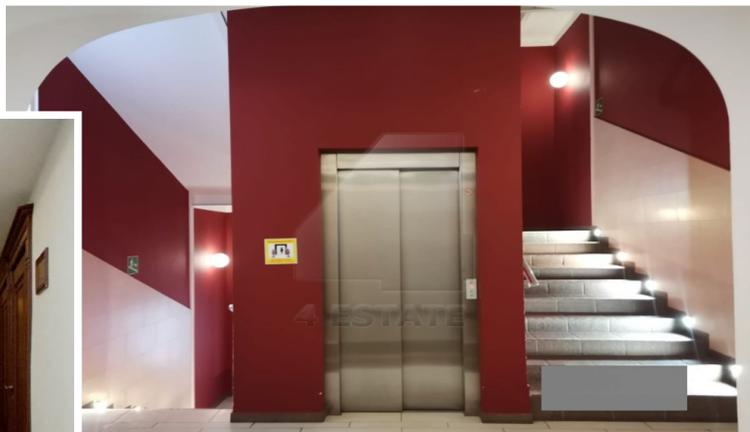


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

