



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный бизнес центр класса В+, м. Проспект Мира.

В реконструированном бизнес центре предлагаются различные офисные блоки различной планировки. Интересные архитектурные решения фасадов, собственная огороженная и благоустроенная территория выгодно презентуют представительство любой компании. Помещения реализуются в состоянии «с отделкой».

Высота потолков – 3 м. Здание имеет современное инженерное оснащение. Осуществляется круглосуточная охрана. Действует пропускная система. Техническое обслуживание обеспечивает собственная служба эксплуатации. К инфраструктуре здания относятся: кафе, столовая, поликлиника, банкомат, магазин, банк. Объект удачно расположен с точки зрения доступности как личным, так и общественным транспортом. Он находится между Садовым кольцом и ТТК. Ближайшие станции метрополитена «Проспект Мира» и «Рижская», до них можно добраться за 7 минут. Наземная парковка на 100 кв.м. по 1 м/м за 11000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:
8 этаж 138 кв.м. 6 кабинетов + кухня. ставка 22000
3 этаж 113 кв.м.
5 этаж 464 кв.м.
6 этаж(мансарда) 1000 кв.м., возможно деление на 436 и 564 кв.м.
Ставка: 27000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ТОРГ. Без комиссии!



Площадь: 113, 138, 436, 464, 564, 1000 м²

Цена: 27'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	11000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

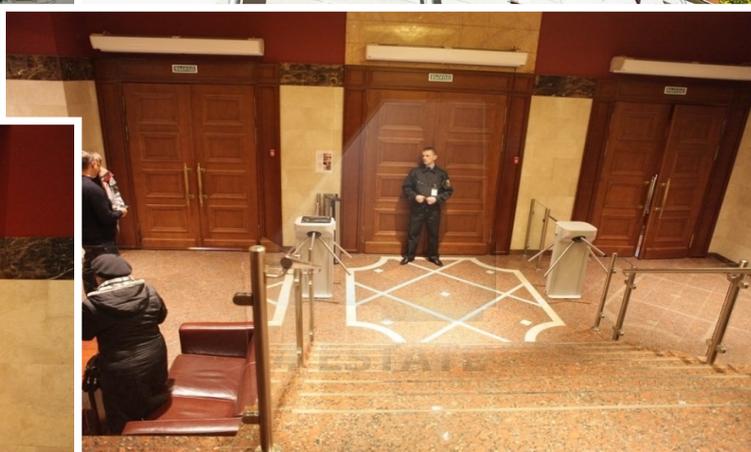


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



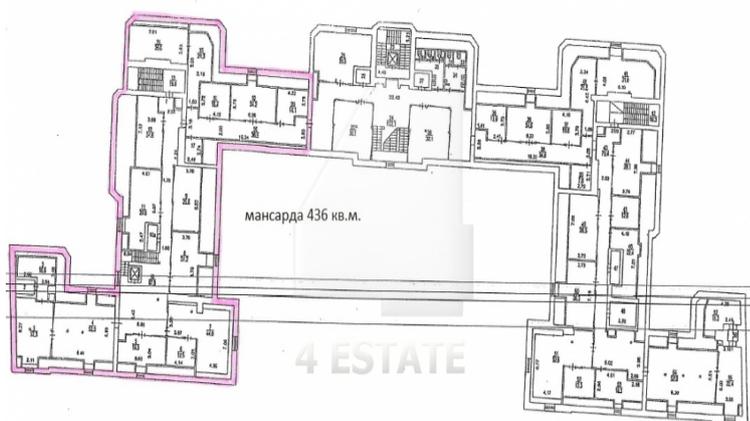


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33978

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

