4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33933

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+ «Николаевский», м.Баррикадная.

Представительский бизнес центр «Николаевский» класса В+.
В шаговой доступности станции метро Баррикадная и Краснопресненская.
Располагается данный Б.Ц. в непосредственной близости от Садового кольца.
Наземная парковка: 4 м/м по 20000 руб. в месяц, с НДС.
Вакантные площади:
Мансарда – 970 кв.м., ремонт в стиле "Loft", смешанная планировка.
Ставка: 3 млн. рублей в месяц, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 970 м2

Цена: 37'150 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33933

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4763
Этажей в здании	5
Этаж	мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33933

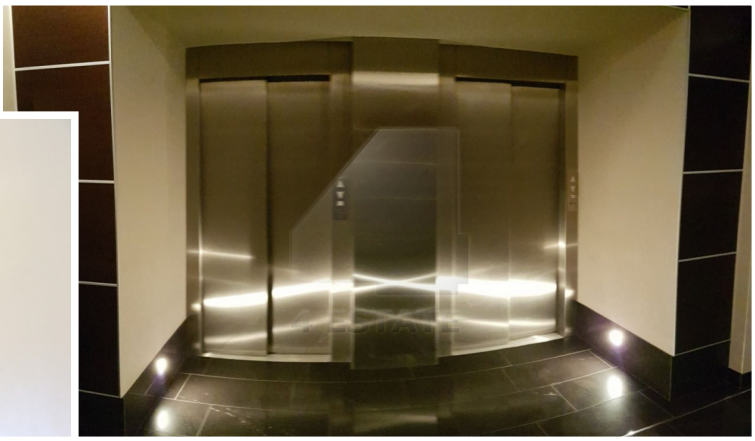
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

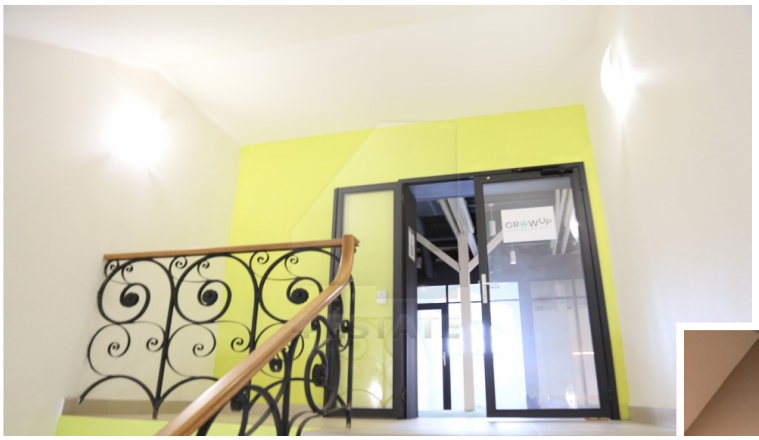
Фотографии

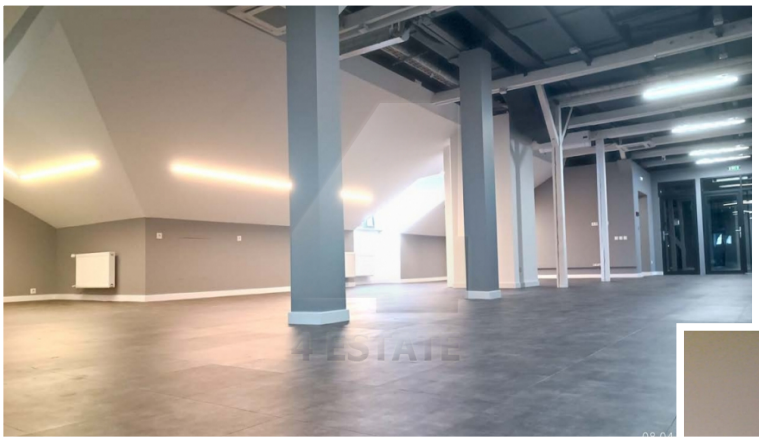
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

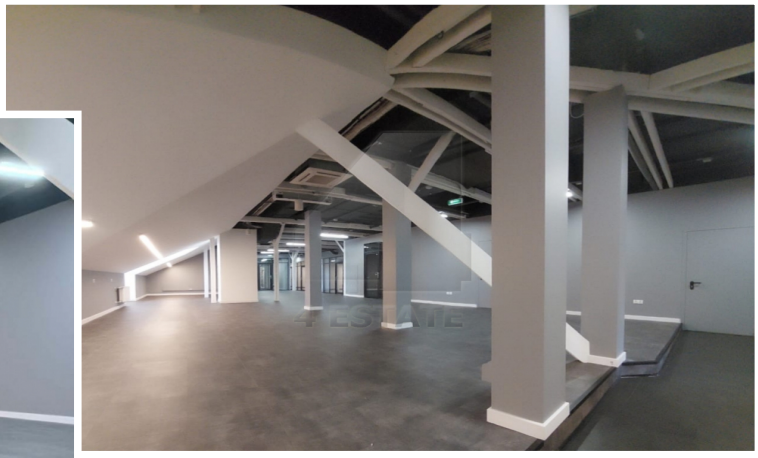
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

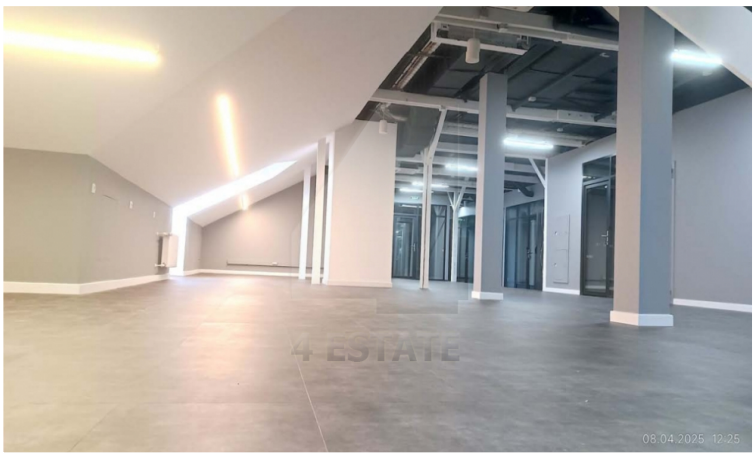
ID: 33933







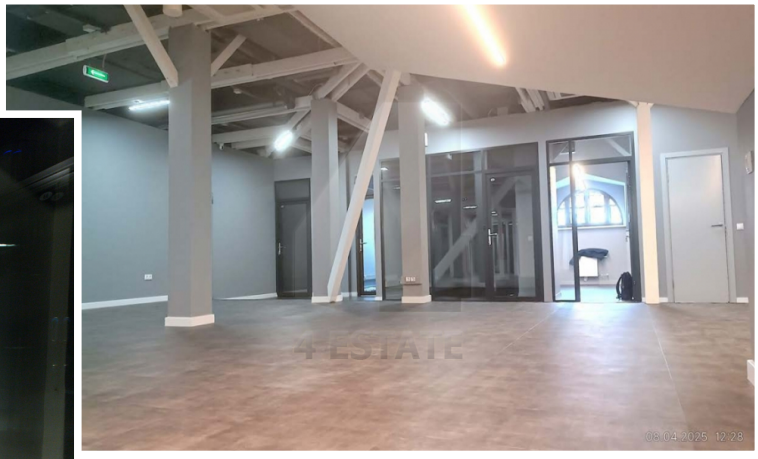




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33933

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

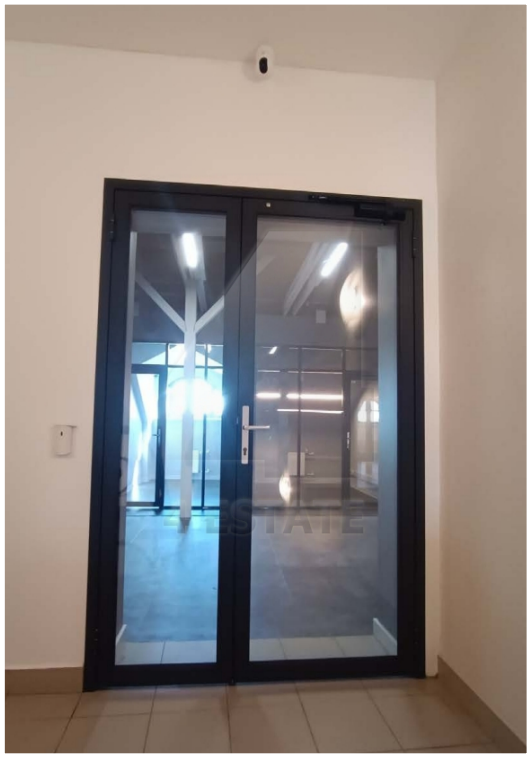


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

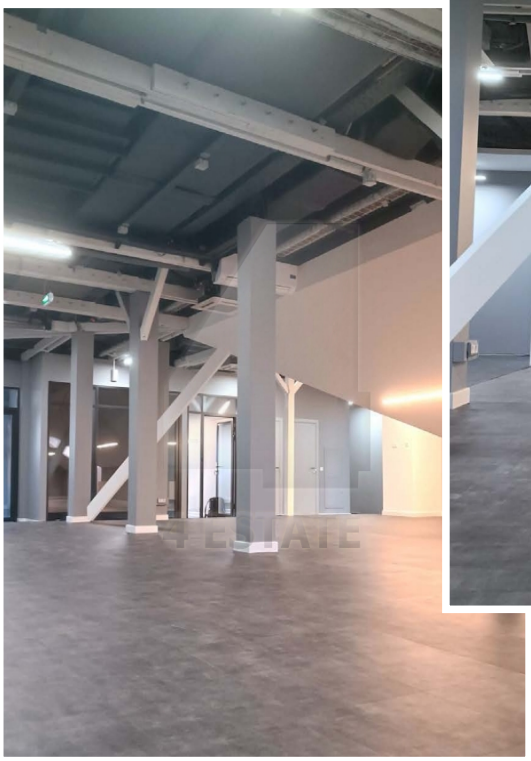
ID: 33933

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33933

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT