



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр класса А "Святогор 2", м.Павелецкая.

Бизнес-центр класса А "Святогор 2".

Представляет собой представительское и престижное здание.

Бизнес-центр расположен в престижном, динамично развивающемся районе, в самом центре Москвы.

Удобная транспортная доступность осуществляется благодаря близкому расположению от Садового кольца и небольшим удалением от станции метро "Павелецкая".

Большая крытая парковка (платно).

Актуальная площадь:

3-й этаж - 375 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная ставка: 33000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Без комиссии.



Площадь: **375 м2**

Цена: **33'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11400
Этажей в здании	9
Этаж	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	10000-15000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3392

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Тип помещения: офис

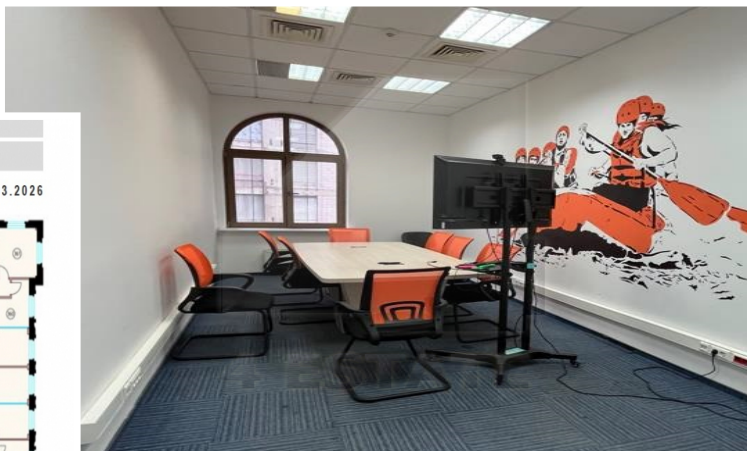
Этаж: 3

Площадь: 375,1 кв.м²

Ставка 33 000 руб. с НДС

МАП 1 031 600 рублей с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО с 01.03.2026





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3392

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

