

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33915

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Бизнес парк класса В, м.Ленинский прт.

Бизнес парк представляет собой несколько офисно-складских строений со своей внутренней территорией.

Сдаются в аренду офисные помещения после ремонта.

Актуальные площади:

Без комиссии.

1 этаж 100 кв.м. ставка 12000 руб\кв.м 2 этаж 411 кв.м. ставка 11600 руб\кв.м 3 этаж 105 кв.м. ставка 14000 руб\кв.м 3 этаж 130 кв.м. ставка 14600 руб\кв.м 3 этаж 505 кв.м. ставка 14200 руб\кв.м 7 этаж 146 кв.м. ставка 16000 руб\кв.м 3 этаж 216 кв.м. ставка 16000 руб\кв.м

Площадь: 100, 105, 130, 146, 216, 411,

505 м2

цена: 9'881 руб., 10'180 руб., 11'977

руб., 12'575 руб., 13'773 руб.

за м2/год

,



ID: 33915



### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Юго-Западный	
Район	Гагаринский	
Метро	Ленинский проспект	
Расстояние до метро	10 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Включены в стоимость	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33915

#### **4ESTATE**

Фотографии



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33915

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

