



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33915

Бизнес парк класса В, м.Ленинский пр-т.

Бизнес парк представляет собой несколько
офисно-складских строений со своей внутренней
территорией.

Сдаются в аренду офисные помещения после
ремонта.

Актуальные площади:

1 этаж 100 кв.м. ставка 12000 руб\кв.м
2 этаж 411 кв.м. ставка 11600 руб\кв.м
3 этаж 105 кв.м. ставка 14000 руб\кв.м
3 этаж 130 кв.м. ставка 14600 руб\кв.м
3 этаж 505 кв.м. ставка 14200 руб\кв.м
7 этаж 146 кв.м. ставка 16000 руб\кв.м
3 этаж 216 кв.м. ставка 16000 руб\кв.м

Без комиссии.



Площадь: 100, 105, 130, 146, 216, 411,
505 м2

Цена: 9'881 руб., 10'180 руб., 11'977
руб., 12'575 руб., 13'773 руб.
за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

