4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33836

Аренда помещений в элитном комплексе м. Аэропорт.

Предлагается в аренду офисное помещение класса А в ЖК.
Площадь офиса 747 кв.м. Отдельный вход, 3 этажа. Год постройки 2006.
Охраняемая территория, 15 парковочных мест включены в стоимость.
В доме 1000 квартир, гостиница 4*, фитнес клуб World Class с бассейном, минимаркет, кафе, 2 стоматологические клиники, VIPавтомойка и шиномонтаж, салон красоты, 2 химчистки, корпоративный банк.
Напротив ЖК – Чапаевский парк. Рядом головные офисы: Mersedes, Miele, BMW , Danone, Altadis Tobaco.
До м. Аэропорт или м. Сокол 7 минут пешком. До Красной площади 15 минут транспортом, до Шереметьво-2 35 минут (без пробок).
Идеально подходит под офис, клинику, банк, ресторан и др.
Стоимость аренды всей площади 747 кв.м: 22500 рублей за кв.м в год.
Возможна аренда блоками (537, 326, 211 кв.м и др). При аренде блоками стоимость составит 28500 руб. или 30000 рублей за кв.м в год включая все расходы (коммунальные, электричество, связь), в том числе охрану внутри офиса и уборку.

Площадь: 747, 537, 326, 211 м2

Цена: 37'126 руб., 47'007 руб., 49'402 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33836

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

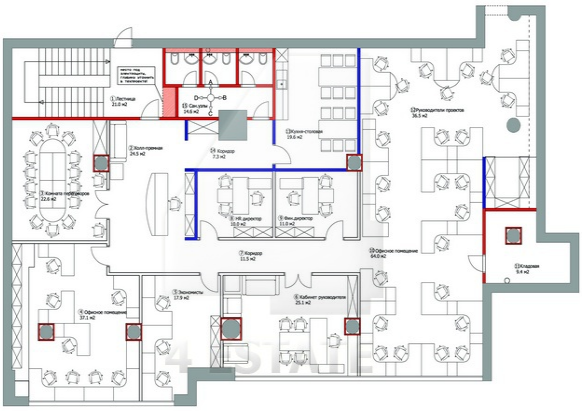
Фотографии

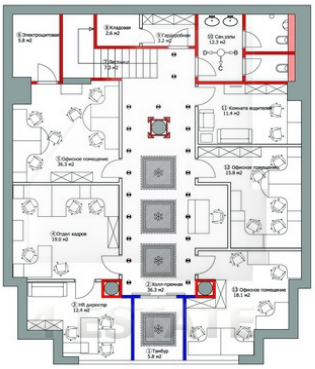
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

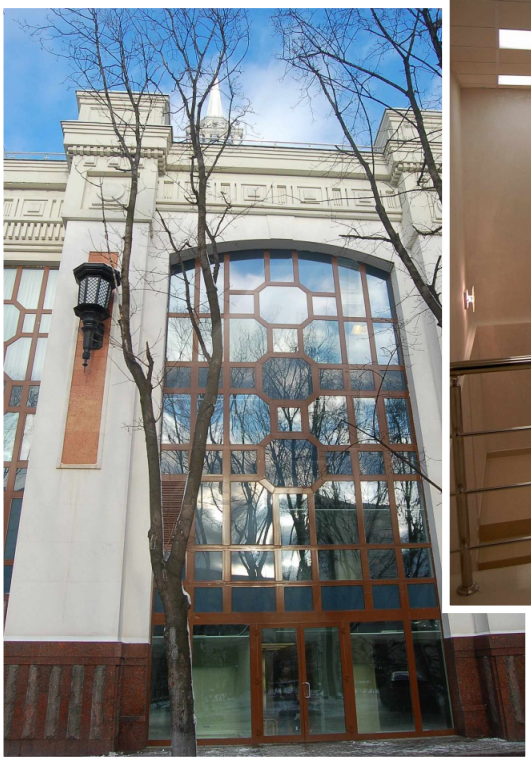
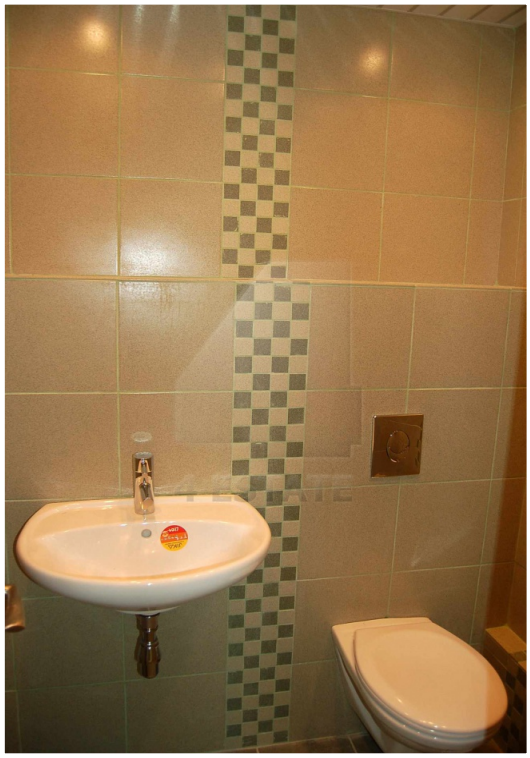
ID: 33836





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии