4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33781

Офисный особняк в аренду, м.Серпуховская.

Офисный особняк класса В.
Общая площадь здания 1062 кв.м.(арендапригодная площадь, без тех. помещений).
1 этаж - 498 кв.м., 2 этаж - 449 кв.м., мансарда - 115 кв.м.
Данный особняк представляет собой небольшое уютное строение, фасад которого отделан спокойным салатовым оттенком.
Построенное в начале прошлого века здание «В» класса прошло процедуру полноценного омоложения в 2008 году.
Вниманию арендаторов предлагаются готовые к въезду офисы, выполненные в кабинетной планировке.
В просторных, светлых помещениях царит атмосфера уюта и комфорта.
Объект, расположенный в непосредственной близости от центра Москвы,
Техническое оснащение здания включает в себя комплекс систем климат-контроля, телекоммуникаций и пожаротушения.
Особняк находится под круглосуточным наблюдением охранной службы, для улучшения условий безопасности возможна установка видеокамер.
Внутри присутствует зона рецепции, более 30 кабинетов (включая выделенную зону руководства), 5 с/у, кухня, серверная.
Электрическая мощность более 100 кВт.
Гаражная парковка на 2 м/м по 12500 руб.в месяц.
Наземная парковка на 8 м/м по 6000 руб.в месяц.
Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 1062 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33781

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1062
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Стоимость	6000 - 12500 рублей
Количество	8/2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33781

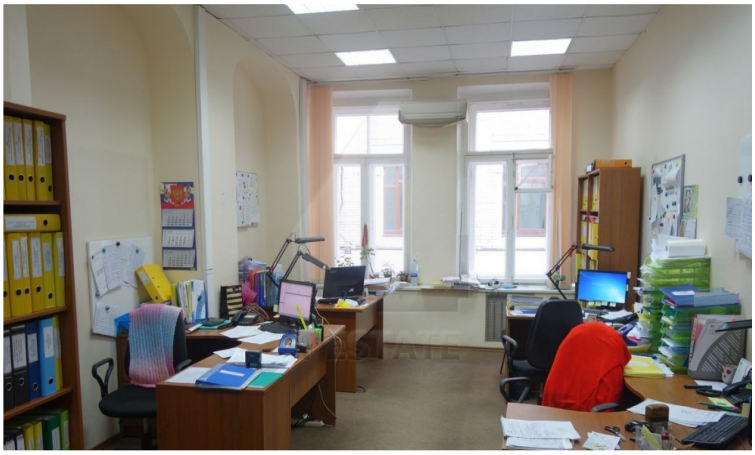
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33781

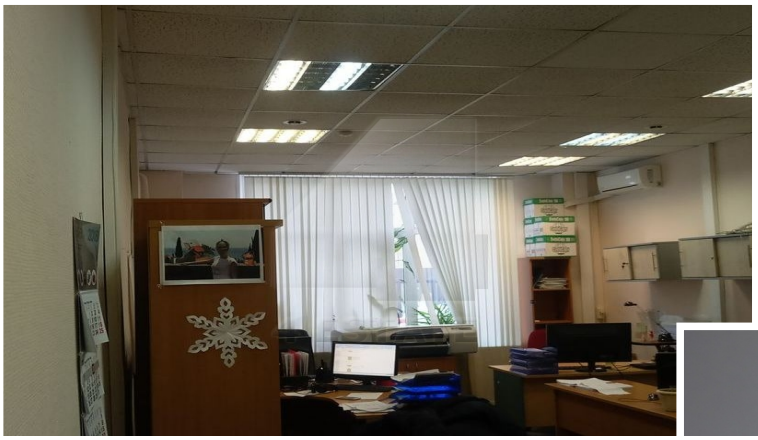


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33781

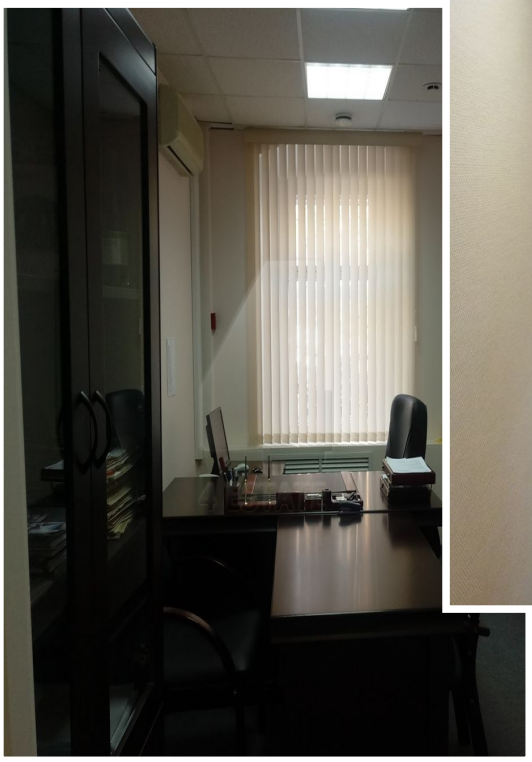


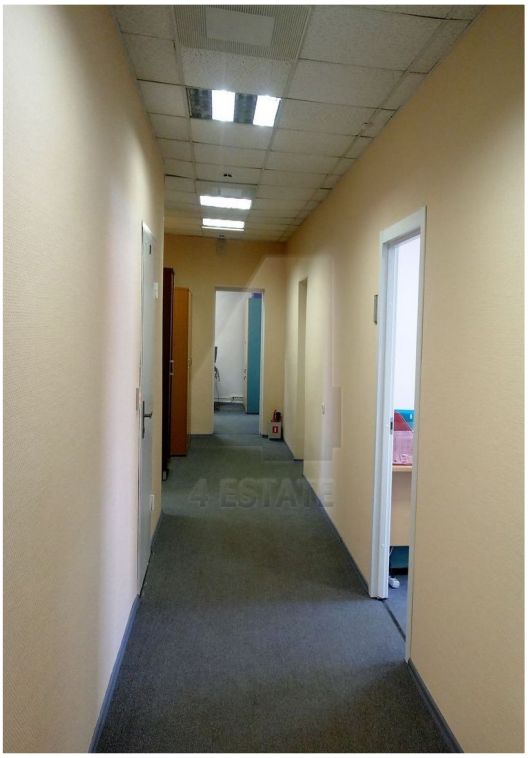
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

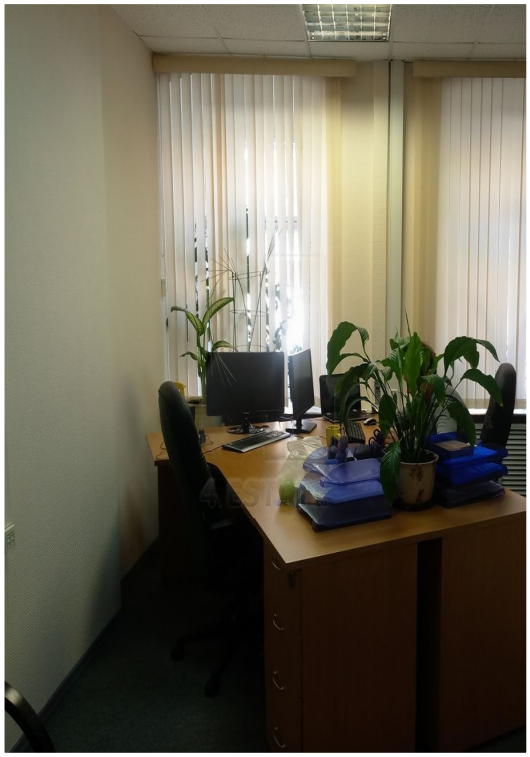
ID: 33781

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33781