



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33750

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Новослободская.

Сдаётся в аренду помещение под ресторан,
расположенное в жилом здании.

Площадь общая – 730,1 кв.м.

Подвал – 285 кв.м.

Первый этаж - 243 кв.м.

Антресоль - 202 кв.м.

Высота потолков 2,5-3,7 м.

Коммуникации: вода – холодная, горячая,
канализация, электроэнергия - установленная
мощность 350 кВт, единовременная 245 кВа,
отопление – возможность подключения перегретой
воды.

Витринные окна. Первая линия домов. Ближайшее
метро Новослободская, Менделеевская – в двух
минутах пешком. Парковка стихийная. Дом
газифицирован.

Ставка 18000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: 215, 372, 572, 772, 1008,
1308, 1680 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33750

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	10.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет

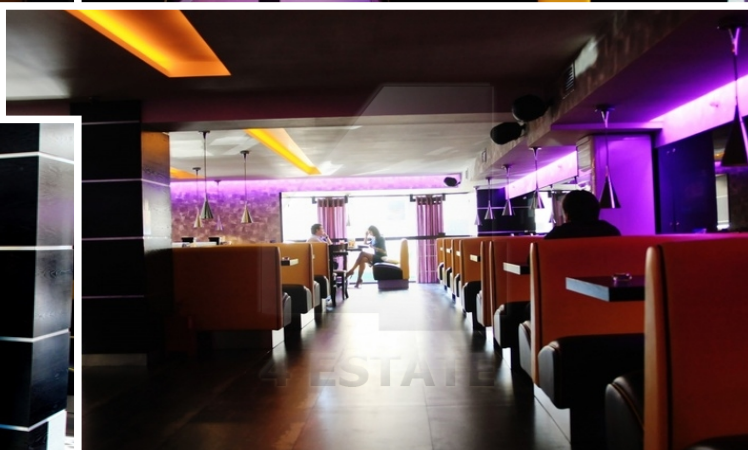


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33750

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33750

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

